

JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA GURA VITIOAREI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.1 la H.C.L nr.21/30.05.2018

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind închirierea, prin licitație publică, a unui spațiu în cadrul
Dispensarului Uman Făgetu

1. Organizarea teritorială :

Comuna Gura- Vitioarei este situată în partea de nord a județului Prahova, pe drumul național DN 1A, la 28 km de municipiul Ploiești, în vecinătatea orașului Vălenii de Munte.

Comuna are în componența actuală satele: Gura Vitioarei, Bughea de Jos, Poiana Copăcenii, Făgetu, Fundeni începând cu anul 1968 când s-a efectuat unificarea comunelor Făgetu (satele: Făgetu și Fundeni) și Gura-Vitioarei (satele: Gura-Vitioarei, Bughea de Jos și Poiana Copăcenii).

Comuna este condusă de un Consiliu local format din 15 membri, iar sediul acestuia se află în satul Gura Vitioarei.

2. Suprafața localității :

Suprafața totală a comunei Gura Vitioarei este de 3306 ha din care :

- Teren agricol -1975 ha
- Pădure – 953 ha
- Teren cu ape - 63 ha

3. Populație :

Comuna Gura Vitioarei are o populație totală de 6200 locuitori (populație înregistrată în urma recensământului populației și locuințelor din luna octombrie 2011). Astfel, din punct de vedere procentual populația comunei Gura Vitioarei reprezintă aproximativ 0,8% din populația totală a județului Prahova.

Grupa de vârstă cu cea mai mare pondere în totalul populației este cea cu vârste cuprinse între 21–60 ani. Aceasta reprezintă aproximativ 70% din totalul populației, urmată fiind de populația cu vârsta cuprinsă între 7-15 ani, care ajunge la aproximativ 10%.

4. Situația economică:

Pe raza comunei se află o serie de unități economice cu profil de activitate diversificat ceea ce denotă preocuparea cetățenilor pentru creșterea permanentă a veniturilor, respectiv, îmbunătățirea condițiilor de trai. Gama activităților este variată, de la activități comerciale la activități de producție și servicii agricole, de transport sau de mică industrie.

5. Descrierea bunului care urmează sa se închirieze:

Bunurile se află în cadrul Dispensar Uman Fagetu, situat în intravilanul localității Gura Vitioarei, sat Fagetu, nr.cadastral 21105-C1,Tarla nr.5, parcela nr.190, cu următoarele vecinătăți:

- La nord: Sc.Moldocons Srl;
- La sud: drum comunal DC 16;
- La est: Camin cultural
- La vest: Gradinita

Imobilul dispune de echipamente tehnico-edilitare după cum urmează:

- energie electrică;
- apă;
- canalizarea: evacuarea apelor uzate se va face în fose septice amenajate;
- deșeurile rezultate vor fi depozitate cu respectarea legislației în vigoare privind protecția mediului.
- încălzire centrală
- telefonie .

Acces:

- rutier.

Spațiul ce face obiectul prezentului STUDIU DE OPORTUNITATE este :

spațiu punct farmaceutic în suprafață de **21 mp.** Propunem ca nivelul minim al prețului pentru spațiul **punct farmaceutic** să fie de **15 lei/mp/luna.**

6. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea închirierii :

Prin închirierea spațiului se urmărește:

- utilizarea eficientă a spațiilor libere, prin furnizarea către cetateni a unor servicii de calitate ;
- obțineri de venituri suplimentare la bugetul local ;
- valorificarea spațiilor ramase libere din cladirea Dispensarului uman.

După realizarea și punerea în funcțiune a obiectivului de investiții propus de locatar se vor crea noi locuri de muncă și perspective de dezvoltare a localității.

7. Închirierea spațiilor :

Spațiile se vor închiria prin **licitație publică deschisă** în conformitate cu prevederile **O.U.G.nr.54/2006** privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică , cu modificările și completările ulterioare.

8. Durata închirierii :

Închirierea va fi făcută după cum urmează :

Termen **5 ani**, cu posibilitatea prelungirii acestuia, prin acordul părților, pentru spațiul ce va fi scoas la licitație.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

SOARE GHEORGHE CRISTINEL

SECRETAR U.A.T.

JR. CONSTANTIN NICOLETA CORINA

