

**Anexa nr. 3****la H.C.L nr.8/19.02.2018****REGULAMENT PROCEDURĂ DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR  
LA PLATA IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE  
PRECUM ȘI A ALTOR VENITURI LA BUGETUL LOCAL****Cap. I. Dispozitii generale:**

In sensul prezentei proceduri, prin urmatoorii termeni se înțelege:

- **facilitate la plata** – scutire, reducere, amanare sau esalonare la plată a impozitelor si taxelor locale, a sumelor datorate sub forma de chirii sau arende, sau a majorarilor si penalitatilor de întârziere aferente, pentru categoriile de persoane beneficiare

- **categoriile de persoane beneficiare** - categoriile de persoane fizice prevazute de lege sau alte reglementari legale in vigoare, carora li se pot acorda facilitati la plata

- **contribuabil** – persoana fizica sau juridica care datoreaza impozite si taxe locale, chirii sau arenda

- **creante bugetare** – drepturi patrimoniale de a incasa cu titlu de impozit, taxe, contributii si alte sume care constituie venituri ale bugetului local

- **accesoriile creantelor bugetare** – majorari si penalitati de intarziere pentru neplata la termen a creantelor bugetare

- **obligatii bugetare** – obligatia de a declara bunurile si veniturile impozabile sau dupa caz, de achitare a impozitelor, taxelor, contributiilor si altor sume datorate bugetului local

La elaborarea prezentei proceduri au fost avute in vedere dispozitiile urmatoarelor acte normative:

- **Legea nr. 227/2015** privind Codul fiscal, cu modificarile și completările ulterioare
- **Legea 207/2015** privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile și completările ulterioare

- **Ordonanta de urgenta 50/2015 pentru modificarea si completarea Legii 227/2015 privind codul fiscal si a Legii nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscală**
  - **Decret-Lege nr. 118/1990** privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, rerepublicat, cu modificarile si completarile ulterioare
  - **Ordonanta nr.82/2006** pentru recunoasterea meritelor persoanelor armatei participante la actiuni militare si acordarea unor drepturi acestuia si urmașilor celui decedat, cu modificarile si completarile ulterioare
  - **Legea nr. 114/1996**, legea locuintei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
  - **Legea nr.44/1994** privind veteranii de război, precum și unele drepturi ale invalizilor și văduvelor de război, republicata.
- **Cap. II. Tipuri de facilitati fiscale si categoriile de contribuabili ce vor beneficia de aceste drepturi.**

In afara facilitatilor comune prevazute la art.456 alin.(1), art.464 alin.(1) si art.469 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se stabilesc **facilitati fiscale** conform art.456 alin.(2), art.464 alin.(2) si 485 alin.(1) din Codul Fiscal tuturor contribuabililor care se incadreaza in prevederile legale, dupa cum urmeaza:

**(1) Consiliile locale acordă scutirea impozitului/ taxei pentru:**

- clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;
- clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
- clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;
- clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea

măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

(2) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe cladiri se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

## **II. IMPOZITUL si TAXA PE TEREN**

### ***PERSOANE FIZICE:***

**În aplicarea prevederilor art, 464, alin 1 lit. ,r),s), t) , din Codul fiscal, Scutirea se acorda integral pe terenul detinut in comun cu sotul sau sotia. ( lit. s ,t, teren curti constructii , lit. r terenurile aflate in proprietate)**

**(2) Consiliile locale acorda scutirea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:**

- terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;
- terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;
- terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;

**(3) Scutirea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.**

## **III. IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT**

### ***PERSOANE FIZICE:***

**ART. 469 Alin. (1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:**

- **In aplicarea prevederilor art, 469, a,b,c, din Codul fiscal, bunurile aflate in coproprietate, scutirea privind impozitul pe mijlocul de transport se acorda integral pentru un singur mijloc de transport , la alegerea contribuabilului.**

**(2) Consiliile locale acorda scutirea impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol.**

**(3) Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, stabilită conform alin. (2), se aplică**

începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

**PERSOANE JURIDICE:**

**ART. 469 Alin. (1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:**

(2) Consiliile locale acorda scutirea impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol.

(3) Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

. In aplicarea facilitatilor fiscale reguli:

- achitarea integrala a debitelor restante pentru a beneficia de scutirile prevazute de lege.
- scutirile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la ART. 456, 464 și 469 se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale pana la data de 31 decembrie a fiecarui an .

Înlesniri la plata obligațiilor fiscale acordate in baza Legii 207/2015 privind Codul de procedura fiscala :

(1) **La cererea temeinic justificată a contribuabililor**, organul fiscal competent poate acorda **pentru obligatiile fiscale restante**, atat inaintea inceperii executării silite, cat si in timpul acesteia, înlesniri la plata, in conditiile legii

(2) La cererea temeinic justificata a debitorilor, persoane fizice , creditorii bugetari locali, prin autoritatile administratiei publice locale care administreaza aceste bugete, **acorda**, pentru obligatiile bugetare restante pe care le administreaza, următoarele inlesniri la plata:

**a)** eşalonari la plata impozitelor, taxelor, chiriilor, redeventelor, contributiilor si a altor obligatii la bugetul local,

**b)** amanari la plata impozitelor, taxelor, chiriilor, contributiilor si a altor obligatii la bugetul local,

**c)** eşalonari la plata majorarilor întârziere de orice fel, cu exceptia majorărilor de întârziere datorate pe perioada de eşalonare,

**d)** amanări si/sau scutiri ori amanări si/sau reduceri de majorari de intarziere, cu excepția majorărilor de întârziere datorate pe perioada de amanare,

**e)** scutiri sau reduceri de impozite si taxe locale, in conditiile legii.

Pe perioada amânării eşalonării nivelul majorărilor este același cu cel pentru neplata la termen a impozitelor si taxelor locale, adica 0,2 % pe lună.

(3) Procedura de acordare a înlesnirilor la plată pentru creanțele bugetare locale se stabilește prin acte normative speciale sau prin hotărâre de consiliu local.

Pentru solutionarea cererilor prin care se solicită scutiri la plata impozitelor pe clădiri și teren, precum și de scutiri la plata majorărilor de întârziere aferente impozitului pe clădiri și teren, pentru o mai bună operativitate, Consiliul local va numi o comisie împuternicită cu analizarea și rezolvarea acestor cazuri.

### **Cap. III. CONSTITUIREA ȘI FUNCȚIONAREA COMISIEI**

Comisia va fi constituită dintr-un număr de 5 persoane, reprezentanți ai administrației publice locale.

Convocarea comisiei se va face în scris de către secretarul comisiei.

Comisia constituită se va întruni în funcție de numărul cererilor lunar sau trimestrial.

Activitatea comisiei va consta în analizarea dosarelor privind scutirea la plata impozitelor pe clădiri și teren, mijloace de transport și a majorărilor de întârziere aferente impozitului pe clădiri și teren ( respectiv aprobarea sau neaprobarea scutirii ) pentru persoanele îndreptățite.

În cadrul fiecărei ședințe a comisiei se va întocmi un proces-verbal cu propunerile de aprobare, respectiv neaprobare, a scutirilor la plata impozitelor pe clădiri și teren, mijloace de transport și a majorărilor de întârziere aferente impozitelor pe clădiri și teren și a altor creanțe fiscale.

Procesul verbal va fi comunicat de către secretarul comisiei persoanelor de specialitate din cadrul serviciului impunere persoane fizice care au întocmit și înaintat comisiei note de constatare în vederea obținerii facilităților fiscale.

În urma primirii procesului verbal persoanele de specialitate vor opera în baza de date scutirea aprobată.

Comisia nu poate lucra cu un număr mai mic de 3 membri.

Rezultatele analizării cererilor se stabilesc de fiecare membru al comisiei prin aprobare sau respingere, rezultatul final fiind stabilit de minimum 3 voturi de același fel.

### **Cap. IV. Documentatia necesara in vederea intocmirii dosarului de acordare a facilitatilor bugetare**

Documentatia necesara in vederea intocmirii dosarului de acordare a facilitatilor fiscale prevazute de Codul fiscal pentru persoanele beneficiare este urmatoarea:

- Cerere adresata biroului contabilitate impozite si taxe din cadrul Primariei Gura Vitioarei, prin care se solicită scutirea de impozite si taxe locale
- copie buletin de identitate sau carte de identitate sot - sotie
- copie de pe actul care atesta calitatea de beneficiar al facilitatii fiscale:

Adeverinta sau Hotarare eliberata de Asociația Veteranilor de Razboi, Adeverinta eliberata de Asociația Fostilor Detinuti Politici din Romania, Certificatul sau Brevetul de revolutionar, Hotarare eliberata de catre Casa Judeteana de Pensii pentru aplicarea Legii nr. 309/2002 privind recunoasterea si acordarea unor drepturi persoanelor care au efectuat stagiul militar în cadrul Directiei Generale a Serviciului Muncii in perioada 1950-1961, Certificatul de încadrare în grad de handicap I sau II sau Decizia asupra capacitatii de munca invaliditate gradul I, Certificat de Inmatriculare sau Carte de identitate a autoturismului ,Carnet membru apicultor, Adeverinta eliberata de registrul agricol din cadrul primariei comunei Gura Vitioarei cu nr. de familii de albine inregistrate, Document de inregistrare sanitar veterinar ,Adeverinta de participare la misiuni si operatii in afara teritoriului statului roman,Adeverinta AIFDPLAP in baza Legii 189/2000.

Documentele necesare acordarii facilitatilor fiscale prin hotarare de consiliu local catre persoanele beneficiare sunt urmatoarele:

- cerere adresata biroului contabilitate impozite si taxe din cadrul Primariei Gura Vitioarei, prin care se solicită scutirea de impozite si taxe locale
- copie buletin de identitate sau carte de identitate sot – sotie
- copie de pe actul care atesta calitatea de beneficiar al facilitatii fiscale:
- adeverinta somaj, adeverinta salariu, cupon pensie, act proprietate imobil, proces verbal care atesta starea imobilului dupa constatarea unui caz de forta majora, întocmit de persoanele abilitate de lege.

Termenul de soluționare a dosarului privind cererea de acordare a facilității fiscale de scutire la plata impozitelor pe clădiri și teren, mijloace de transport și a majorărilor aferente este de 45 de zile / 90 de zile de la data înregistrării cererii la registratura Primăriei .

Dosarul privind cererea de acordare a facilității fiscale de scutire la plata impozitelor pe clădiri și teren, mijloc de transport și a majorărilor de întârziere aferente impozitului pe clădire și teren, se clasează dacă acesta nu poate fi întocmit în mod complet, respectiv dacă nu cuprinde toate elementele prevăzute, din motive imputabile solicitantului, cum ar fi: refuzul de a pune la dispoziția organelor fiscale

a informațiilor solicitate, neprezentarea tuturor documentelor solicitate de serviciul de specialitate în vederea rezolvării lui.

Clasarea și motivele acestuia vor fi comunicate în scris solicitantului în termen de 15 zile de la data depunerii cererii.

**De facilitățile fiscale prevăzute beneficiază persoanele fizice solicitante, începând cu 1 ianuarie a anului urmator aprobării cererii (dosarului) de către comisia legal constituită, cu condiția achitării debitelor restante .**

**Documentația necesară în vederea întocmirii dosarului de acordare a facilităților bugetare pentru plata sumelor provenite din contractele de inchiriere sau arenda este următoarea:**

- cerere adresata biroului contabilitate, impozite si taxe din cadrul primariei prin care se solicita esalonarea la plata si/sau scutirea la plata accesoriilor
  - copie buletin de identitate sau carte de identitate
  - copia contractului de arenda sau inchiriere
  - înscrisul eliberat de biroul contabilitate , impozite si taxe din cadrul Primariei, din care sa rezulte suma datorata cu titlul de chirie/arenda si accesoriile calculate la aceasta
  - certificatul fiscal eliberat de institutia abilitata, din care sa rezulte ca obligatiile fiscale sunt achitate la zi
  - registrul-jurnal de încasări și plăți sau, după caz, acte prin care se dovedesc veniturile contribuabilului pe ultimele 6 luni anterioare datei depunerii cererii de acordare a esalonarii la plată
  - programul de redresare financiară sau orice alt document similar care va conține și argumentarea posibilității plăților pe perioada solicitată la eşalonare.
- Solutionarea cererilor va fi efectuata cu respectarea dispozitiilor cuprinse in Cap.III din prezenta.

## **CAP.V DISPOZIȚII FINALE**

Prezenta procedura va fi revizuită sau modificată in functie de politica fiscală promovată de Primar si Consiliul Local al Comunei GURA VITIOAREI.

Insp.Impozite si taxe

Stroe Mihaela  
Constantin Nicoleta  
Nicolescu Georgiana-Lavinia