



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI**  
**GURA VITIOAREI**



**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019**

Având în vedere prevederile Titlului IX –Impozite si taxe locale din O.U.G. nr.79/2017 pentru modificarea si completarea legii nr.227/2015 privind Codul fiscal , precum și prevederile legii nr.196/2017 pentru modificarea art.465 din legea nr.227/2015 privind Codul fiscal ,

Analizând prevederile art.VI din legea nr.1/6.01.2017 privind eliminarea unor taxe si tarife , precum si pentru modificarea si completarea unor acte normative ,

Ținând cont de prevederile din H.G.nr.1/2016 privind normele metodologice de aplicare a legii nr.227/2015 privind Codul fiscal , cu modificarile si completările ulterioare , si anume : titlul IX- Impozite si taxe locale , cap.I –dispoziții generale , cap.II –impozitul pe cladiri si taxa pe cladiri , cap.III- impozitul pe teren si taxa pe teren, cap.IV- impozitul pe mijloacele de transport ,cap.V- taxa pentru eliberarea certificatelor , avizelor si autorizațiilor de construire , cap.VI –taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate , cap.IX –alte taxe locale, cap.X –dispoziții finale ,

Având în vedere prevederile art.491 coroborate cu prevederile Titlului IX Impozite si taxe locale, și anume : art.453 – art.495 ,și cu prevederile Titlul XI Dispozitii finale, din legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de prevederile art.20 alin.1 lit.b din legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ,

Luând act de prevederile art.9 pct.3 –Resursele financiare ale autorităților administrației publice locale din Carta europeană a autonomiei locale , adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin legea nr.199/1997 de către Parlamentul României , conform căruia ,, cel puțin o parte din resursele financiare ale autorităților administrației publice locale trebuie să provină din taxele și impozitele locale , al căror nivel acestea au competența să îl stabilească în limitele legale” ,

Analizând nota de fundamentare a viceprimarului comunei, în calitatea sa de inițiator, precum și raportul întocmit de biroul contabilitate, impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului ,

Ținând cont de avizul de legalitate al secretarului unității administrativ-teritoriale și de avizul favorabil al comisiei pentru activități economico-financiare , amenajarea teritoriului și urbanism ,

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.1 și alin.4 lit.c , art.45 alin.2 lit.c, art.48 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b , alin.3 și alin.5-alin.7 din legea nr.215/2001, legea administrației publice locale , republicată , cu modificările și completările ulterioare ,

Consiliul Local al comunei Gura Vitioarei , județul Prahova ,

### **HOTĂRĂȘTE :**

**ART. 1** -Se aprobă impozitele și taxele locale pentru anul 2019, în conformitate cu anexele nr.1 și nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 2** –Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează biroul contabilitate , impozite și taxe.

**ART. 3**- Hotărârea se aduce la cunoștință publică și se comunică Instituției prefectului - județul Prahova , primarului localității , biroului contabilitate , impozite și taxe și celorlalte compartimente de resort din aparatul de specialitate al primarului, prin grija secretarului unității administrativ-teritoriale Gura Vitioarei.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
SOARE GHEORGHE CRISTINEL**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR U.A.T.C.  
JR.CONSTANTIN NICOLETA CORINA**

**Gura Vitioarei ,27.04.2018  
Nr.18**

**T A B L O U L**  
**CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, APLICABILE DE**  
**CATRE COMUNA GURA VITIOAREI ÎN ANUL FISCAL 2019**

**CODUL FISCAL - TITLUL IX - Impozite și taxe locale**

**CAPITOLUL I - Consideratii generale (art. 453 din Legea nr. 227/2015)**

- a) activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;
- c) clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) nomenclatură stradală - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) rangul unei localități - rangul atribuit unei localități conform legii;
- i) zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
  2. Începând cu anul 2016 impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de **scopul** în care este utilizată acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:
    - clădire **rezidențială** - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
    - clădire **nerezidențială** - orice clădire care nu este rezidențială;
    - clădire **cu destinație mixtă** - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
  3. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.
- 

### **IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE**

---

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul **clădirilor rezidențiale** se calculează prin aplicarea unei cote de **0,08%** pentru persoanele fizice, respectiv **0.2%** pentru persoanele juridice, asupra valorii impozabile a clădirii.

#### **VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor rezidențiale deținute de persoane fizice (Art. 457 alin. (1))**

- Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Nivelurile practicate în anul 2018		Nivelurile propuse în anul 2019		Procent aprobat 2019
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire	
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	<b>1.000</b>	<b>600</b>	<b>1013</b>	<b>608</b>	<b>1,34 %</b>
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	<b>300</b>	<b>200</b>	<b>304</b>	<b>203</b>	<b>1,34 %</b>
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	<b>200</b>	<b>175</b>	<b>203</b>	<b>177</b>	<b>1,34 %</b>
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	<b>125</b>	<b>75</b>	<b>127</b>	<b>76</b>	<b>1,34 %</b>
E.În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D					<b>75%</b> din suma care s-ar aplica clădirii
F.În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D					<b>50%</b> din suma care s-ar aplica clădirii

- În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
  - Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.
  - Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de **1,4**.
  - Asupra valorilor stabilite prin tabelul de mai sus intervine aplicarea anumitor coeficienți și procente în vederea stabilirii valorii impozabile a clădirilor
1. **Coeficienții de corecție în cazul impozitului pe clădiri în funcție de zona în care este situată clădirea sunt următorii :**

**SATUL GURA VITIOAREI: RANG IV, ZONA A;**  
**SATUL FĂGETU- FUNDENI: RANG V , ZONA B;**  
**SATUL POIANA COPĂCENI: RANG V, ZONA C ;**  
**SATUL BUGHEA DE JOS : RANG V, ZONA D;**

**COEFICIENTUL DE CORECTIE APLICAT ASUPRA  
VALORII IMPOZABILE A CLADIRILOR**

Zona/rang	IV	V
<b>A</b>	1,1	
<b>B</b>		1,00
<b>C</b>		0,95
<b>D</b>		0,90

2. Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:
- a) **cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;**
  - b) **cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 și 100 de ani**, inclusiv la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință ( față de 20% în anul 2015);
  - c) **cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 și 50 de ani**, inclusiv la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate **lucrări de renovare majoră**, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, **valoarea clădirii crește cu cel puțin 50%** față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor (fața de 25%-in anul 2015).

## VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor rezidențiale deținute de persoane juridice:

1. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

2. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%**.

3. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită de 0.2% va fi datorată de proprietarul clădirii.

## IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR NEREZIDENȚIALE

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidentiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0.2 % pentru persoanele fizice, respectiv 1,3% pentru persoanele juridice** asupra valorii impozabile a clădirii.

### VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane fizice

1. Valoarea impozabilă în cazul clădirilor nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice este următoarea:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din **domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

3. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de **2 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

### VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane juridice

1. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.



2. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
3. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%**.

## **IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR MIXTE**

---

### **Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice**

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin **însumarea impozitului calculat** pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.
2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.
3. Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:
  - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.
  - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile nerezidențiale.

### **Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice**

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor rezidențiale deținute de persoanele juridice, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor nerezidențiale deținute de persoanele juridice.

Conform art. 495 alin.(b) persoanele juridice au obligația sa depuna declarații privind clădirile pe care le detin in proprietate la data de 31.12.2018, destinația si valoarea impozabila a acestora pana la data de **15 martie 2019**.

### CAPITOLUL III - IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN (art. 463-467 din Legea nr. 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.
3. Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
4. În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv
5. Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.
6. În cazul condominiilor, stabilirea suprafeței de teren ocupate de cladiri (apartamente), aferent fiecărui apartament, se calculează pe baza datelor din Acordul de asociere/statutul deținut de fiecare Asociație de proprietari, raportat la suprafața terenului și suprafața utilă a apartamentelor.

#### IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN

##### Impozitul pe terenul cu construcții

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona	Nivelurile impozitului/taxei pe ranguri de localități în anul 2018 - lei/ha **) -		Nivelurile indexate în anul 2019 - lei/ha **) -		Procent aprobat 2019
	IV	V	IV	V	
<b>A Gura Vitioarei</b>	<b>889</b>		<b>901</b>		<b>1,34%</b>
<b>B Făget, Fundeni</b>		<b>534</b>		<b>541</b>	<b>1,34%</b>
<b>C Poiana Copăceni</b>		<b>355</b>		<b>360</b>	<b>1,34%</b>
<b>D Bughea de Jos</b>		<b>178</b>		<b>180</b>	<b>1,34%</b>

### Impozitul pe terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, spre deosebire de anii 2016-2017, când suprafața de 400 mp era impozitată ca și categoria de folosință curți- construcții, indiferent de categoria de folosință a terenului:

Nr. crt.	Zona	Nivelurile practicate în anul 2018 - lei/ha-				Nivelurile indexate în anul 2019 - lei/ha-				Procent aprobat 2019
		Zona				Zona				
		A	B	C	D	A	B	C	D	
<b>1</b>	<b>Categoria de folosință</b> 400 mp impozitati ca si curti constructii, indiferent de categoria de folosinta	<b>889</b>	<b>534</b>	<b>355</b>	<b>178</b>	<b>Conform categoriei de folosinta</b>				
<b>2</b>	Teren arabil	28	21	19	15	<b>28,38</b>	<b>21,28</b>	<b>19,26</b>	<b>15,20</b>	<b>1,34%</b>
<b>3</b>	Pășune	21	19	15	13	<b>21,28</b>	<b>19,26</b>	<b>15,2</b>	<b>13,18</b>	<b>1,34%</b>
<b>4</b>	Fâneață	21	19	15	13	<b>21,28</b>	<b>19,26</b>	<b>15,2</b>	<b>13,18</b>	<b>1,34%</b>
<b>5</b>	Vie	46	35	28	19	<b>46,62</b>	<b>35,47</b>	<b>28,38</b>	<b>19,26</b>	<b>1,34%</b>
<b>6</b>	Livadă	53	46	35	28	<b>53,71</b>	<b>46,62</b>	<b>35,47</b>	<b>28,38</b>	<b>1,34%</b>
<b>7</b>	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15	<b>28,38</b>	<b>21,28</b>	<b>19,26</b>	<b>15,20</b>	<b>1,34%</b>
<b>8</b>	Teren cu ape	15	13	8	0	<b>15,20</b>	<b>13,18</b>	<b>13,18</b>	<b>0</b>	<b>1,34%</b>

<b>9</b>	Drumuri și căi ferate	<b>X</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>X</b>
<b>10</b>	Neproductiv	<b>X</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>X</b>

Nivelurile din tabelul anterior **se înmulțesc cu** coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 465 alin.(5) din Legea nr. 227/2015, respectiv:

RANGUL LOCALITATII	COEFICIENTUL DE CORECȚIE
<b>IV</b>	<b>1,10</b>
<b>V</b>	<b>1,00</b>

2. In cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor legate de impozitul pe terenul amplasat in extravilan numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal anterior anului fiscal de referință, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a.

## IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

1. În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr. crt.		Nivelurile practicate în anul 2018	N i v e l u r i l e indexate în anul 2019 - lei/ha-	Procent aprobat 2019
		Zona A,B,C,D	Zona A,B,C,D	Zona A,B,C,D
1	Teren cu construcții	31	31,42	1,34%
2	Arabil	50	50,67	1,34%
3	Pășune	28	28,38	1,34%
4	Fâneată	28	28,38	1,34%
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1	55	55,74	1,34%
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X	X	---
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1	56	56,75	1,34%
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	X	X	--
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt.7.1	16	16,22	1,34%

7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X	1,34%
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	6,08	1,34%
8.1	Teren cu amenajări piscicole	34	34,46	1,34%
9	Drumuri și căi ferate	X	X	---
10	Teren neproductiv	X	X	---

**Notă:**

*Nivelurile din tabel se vor corecta prin aplicarea coeficienților de corecție corespunzători zonelor A, B, C și D) prevăzuți la art.457 alin. (6) din Legea nr. 227/2015.*

Art. 465 alin.(8)- Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

Art. 466 alin.(6)- În cazul terenurilor la care se constata diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciara, **iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal lucrarea respectivă, ca anexa la declarația fiscală.**

**CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art. 468-472 din Legea nr. 227/2015)**

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care Codul fiscal prevede altfel.
2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.
5. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
6. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.
7. În cazul oricăruia dintre următoarele **autovehicule**, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

<b>I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta)</b>	<b>Nivelurile practicate în anul 2018</b>	<b>Nivelurile indexate în anul 2019</b>	<b>Procent aprobat 2019</b>
	<b>lei/200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta</b>	<b>lei/200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta</b>	
<b>1. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm<sup>3</sup></b>	<b>8</b>	<b>8,10</b>	<b>1,34%</b>
<b>2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm<sup>3</sup></b>	<b>9</b>	<b>9,12</b>	<b>1,34%</b>
<b>3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm<sup>3</sup> și 2000 cm<sup>3</sup>, inclusiv</b>	<b>18</b>	<b>18,24</b>	<b>1,34%</b>

4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm <sup>3</sup> și 2600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	72	72,97	1,34%
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm <sup>3</sup> și 3000 cm <sup>3</sup> , inclusiv	144	145,93	1,34%
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	290	293,89	1,34%
7. Autobuze, autocare, microbuze	24	24,32	1,34%
8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv *	30	30,40	1,34%
9. Tractoare înmatriculate	18	18,24	1,34%

\* se includ și autovehiculele de până la 12 tone inclusiv, destinate prin construcție atât transportului de persoane cât și de bunuri, automobile mixte, autospecializate.

II. Vehicule înregistrate	Valori practicate în anul 2018	Valori indexate în anul 2019	Procent aprobat 2019
---------------------------	--------------------------------	------------------------------	----------------------

1. Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm <sup>3</sup>		
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup>	4	4,05	1,34%
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>	5	5,07	1,34%
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50 lei/an	50,67 lei/an	1,34%

În cazul unui **autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone**, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor (nivelul impozitului nu a fost indexat deoarece a fost prevăzut la punctele 94 și 95 din O.U.G nr.79/2017):

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Nivelurile pentru anul 2018 - lei/an-	Nivelurile pentru anul 2019 - lei/an-
---	---------------------------------------	---------------------------------------



	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>Vehicle cu 2 axe</b>				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142	<b>0</b>	<b>142</b>
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395	<b>142</b>	<b>395</b>
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555	<b>395</b>	<b>555</b>
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1.257	<b>555</b>	<b>1.257</b>
5. Masa de cel puțin 18 tone	555	1.257	<b>555</b>	<b>1.257</b>
<b>Vehicle cu 3 axe</b>				
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248	<b>142</b>	<b>248</b>
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509	<b>248</b>	<b>509</b>
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661	<b>509</b>	<b>661</b>
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1.019	<b>661</b>	<b>1.019</b>
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.019	1.583	<b>1.019</b>	<b>1.583</b>
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.019	1.583	<b>1.019</b>	<b>1.583</b>
7. Masa de cel puțin 26 tone	1.019	1.583	<b>1.019</b>	<b>1.583</b>
<b>Vehicle cu 4 axe</b>				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670	<b>661</b>	<b>670</b>
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1.046	<b>670</b>	<b>1.046</b>
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.046	1.661	<b>1.046</b>	<b>1.661</b>
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.661	2.464	<b>1.661</b>	<b>2.464</b>
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.661	2.464	<b>1.661</b>	<b>2.464</b>
6. Masa de cel puțin 32 tone	1.661	2.464	<b>1.661</b>	<b>2.464</b>

În cazul unei **combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone**, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul, în lei, în anul 2018		Nivelurile pentru anul 2019 - lei/an	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>Vehiclele cu 2+1 axe</b>				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	<b>0</b>	<b>0</b>
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	<b>0</b>	<b>0</b>
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	64	<b>0</b>	<b>64</b>
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147	<b>64</b>	<b>147</b>
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	344	<b>147</b>	<b>344</b>
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	445	<b>344</b>	<b>445</b>
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803	<b>445</b>	<b>803</b>
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1.408	<b>803</b>	<b>1.408</b>
9. Masa de cel puțin 28 tone	803	1.408	<b>803</b>	<b>1.408</b>
<b>Vehiclele cu 2+2 axe</b>				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321	<b>138</b>	<b>321</b>
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528	<b>321</b>	<b>528</b>
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	775	<b>528</b>	<b>775</b>
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775	936	<b>775</b>	<b>936</b>
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	1.537	<b>936</b>	<b>1.537</b>
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.537	2.133	<b>1.537</b>	<b>2.133</b>
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.133	3.239	<b>2.133</b>	<b>3.239</b>
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.133	3.239	<b>2.133</b>	<b>3.239</b>
9. Masa de cel puțin 38 tone	2.133	3.239	<b>2.133</b>	<b>3.239</b>
<b>Vehiclele cu 2+3 axe</b>				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.698	2.363	<b>1.698</b>	<b>2.363</b>
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.363	3.211	<b>2.363</b>	<b>3.211</b>
3. Masa de cel puțin 40 tone	2.363	3.211	<b>2.363</b>	<b>3.211</b>

<b>Vehiclele cu 3+2 axe</b>				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.500	2.083	<b>1.500</b>	<b>2.083</b>
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.083	2.881	<b>2.083</b>	<b>2.881</b>
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2.881	4.262	<b>2.881</b>	<b>4.262</b>
4. Masa de cel puțin 44 tone	2.881	4.262	<b>2.881</b>	<b>4.262</b>
<b>Vehiclele cu 3+3 axe</b>				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1.032	<b>853</b>	<b>1.032</b>
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.032	1.542	<b>1.032</b>	<b>1.542</b>
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.542	2.454	<b>1.542</b>	<b>2.454</b>
4. Masa de cel puțin 44 tone	1.542	2.454	<b>1.542</b>	<b>2.454</b>

10. În cazul unei **remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută** la pct.10 ,taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

<b>Masa totală maximă autorizată</b>	<b>Nivelurile practicate în anul 2018</b>	<b>Nivelurile indexate în anul 2019</b>	<b>Procent aprobat 2019</b>
1. Până la 1 tonă, inclusiv	<b>9</b>	<b>9,12</b>	<b>1,34%</b>
2. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	<b>34</b>	<b>34,46</b>	<b>1,34%</b>
3. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	<b>52</b>	<b>52,70</b>	<b>1,34%</b>
4. Peste 5 tone	<b>64</b>	<b>64,86</b>	<b>1,34%</b>

**TAXE SPECIALE conform art. 484 din Codul fiscal :**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumirea serviciului pentru perceperea taxei</b>	<b>Taxe practicate în anul 2018</b>	<b>Nivelurile propuse in anul 2019</b>	<b>Procent aprobat 2019</b>
1.	Taxa pentru emiterea certificatului de urbanism in regim de urgenta (5 zile lucratoare de la data înregistrării documentației complete)	<b>250 lei</b>	<b>253,35 lei</b>	<b>1,34%</b>
2.	Taxa pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare în regim de urgenta, cu conditia ca documentatia sa fie completa si conform legii (5 zile lucratoare)	<b>250 lei</b>	<b>253,35 lei</b>	<b>1,34%</b>
3.	Taxa pentru multiplicarea (xeroxarea) documentelor format <b>A4</b> alb negru*	<b>2 lei / pagină</b>	<b>2,03 lei / pagină</b>	<b>1,34%</b>
	Taxa pentru multiplicarea (xeroxarea) documentelor format <b>A3</b> alb negru*	<b>4 lei / pagină</b>	<b>4,05 lei / pagină</b>	<b>1,34%</b>
4.	Taxa plan de parcelare necesar pentru bransamente la rețeaua publica de alimentare cu apa	<b>10 lei</b>	<b>10,13 lei</b>	<b>1,34%</b>
5.	Taxa copie arhiva ( unic exemplar )- persoana fizica	<b>60 lei</b>	<b>60,80 lei</b>	<b>1,34%</b>
6.	Taxa copie arhiva ( unic exemplar ):- persoana juridică	<b>150 lei lei</b>	<b>152,01 lei</b>	<b>1,34%</b>

7.	Taxa comert stradal	<b>150 lei/ mp</b>	<b>152,01 lei/mp</b>	<b>1,34%</b>
8.	Taxa copie PUG	<b>32 lei</b>	<b>32,43 lei</b>	<b>1,34%</b>
9.	Taxa comert ambulant/zi	<b>10 lei</b>	<b>10,13 lei</b>	<b>1,34%</b>
10.	Taxa pentru oficiere casatorii in ziua de duminica	<b>250 lei</b>	<b>253,35 lei</b>	<b>1,34%</b>
11.	Taxa pentru aviz administrator drum local/ comunal pentru traversari drumuri (obligatoriu subtraversare orizontala pentru drumurile asfaltate ).	<b>60 lei</b>	<b>60,80 lei</b>	<b>1,34%</b>
12.	Taxa aviz administrator drum local /comunal fara traversari de drumuri	<b>60 lei</b>	<b>60,80 lei</b>	<b>1,34%</b>
<b>Taxe pentru nunti, botezuri si parastase organizate in incinta caminelor culturale de pe raza localitatii :</b>				
1.	pentru nuntile organizate in incinta caminelor culturale Gura Vitioarei si Fagetu	<b>200 lei</b>	<b>202,68 lei</b>	<b>1,34%</b>
2.	pentru botezuri organizate in incinta caminelor culturale Gura Vitioarei si Fagetu	<b>100 lei</b>	<b>101,34 lei</b>	<b>1,34%</b>

3.	pentru nuntile organizate in incinta caminelor culturale Fundeni si Poiana Copaceni	<b>150 lei</b>	<b>152,01 lei</b>	<b>1,34%</b>
4.	pentru botezuri organizate in incinta camine culturale Fundeni si Poiana Copaceni	<b>80 lei</b>	<b>81,07 lei</b>	<b>1,34%</b>
5.	pentru parastase organizate in incinta caminelor culturale Gura Vitioarei , Fagetu, Fundeni, Poiana Copaceni	<b>50 lei</b>	<b>50,67 lei</b>	<b>1,34%</b>

**Taxe de pășunat :**

1.	pentru bovine adulte	<b>25 lei</b>	<b>25,34 lei</b>	<b>1,34%</b>
2.	pentru tineret bovin	<b>13 lei</b>	<b>13,18</b>	<b>1,34%</b>
3.	pentru ovine si caprine	<b>7 lei</b>	<b>7,09 lei</b>	<b>1,34%</b>
4.	pentru cabaline	<b>40 lei</b>	<b>40,54 lei</b>	<b>1,34%</b>

**ALTE TAXE LOCALE conform art. 486 din Codul Fiscal:**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumirea serviciului pentru perceperea taxei</b>	<b>Taxe practicate în anul 2018</b>	<b>Nivelurile propuse in anul 2019</b>	<b>Procent aprobat 2019</b>
1.	-taxa pentru deținerea sau utilizarea echipamentelorși utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.	<b>13 lei</b>	<b>13,18 lei</b>	<b>1,34%</b>
2.	-taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă – cuantum 500 lei (poate fi majorată prin HCL fără ca majorarea să poată depăși 50% din valoarea stabilită)	<b>500 lei</b>	<b>506,70 lei</b>	<b>1,34%</b>

3.	-taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale	<b>32 lei</b>	<b>32,43 lei</b>	<b>1,34%</b>
4.	-taxa de staționare pe domeniul public a vehiculelor de mare tonaj	<b>4 lei/oră</b>	<b>4,05 lei</b>	<b>1,34%</b>
5.	-taxa anuală pentru vehicule lente autocostitoare, autoexcavator, autogreder sau autogreper , buldozer pe pneuri, compactor autopropulsat, excavator cu racleti pentru sapat santuri , excavator cu rotor pentru sapat santuri sau excavator pe pneuri , freza autopropulsata, freza rutiera, incarcator cu o cupa pe pneuri, instalatie autopropulsata de sortare – concasare, macara cu greifer, macara mobila pe pneuri ,macara turn autopropulsata, masina autopropulsata pentru urmatoarele : lucrari de terasamente , constructia si intretinerea drumurilor , decopertarea imbracamintii asfaltice ladrumuri , finisarea drumurilor , forat , turnarea asfaltului , inlaturarea zapezii ; sasiu autopropulsat cu fierastrau pentru taiat lemne , tractor pe pneuri, troliu autopropulsat, utilaj multifunctional pentru intretinerea drumurilor ,vehicul pentru pompieri pentru derula furtunurilor de apa ,vehicul pentru macinat si compactat deseuri ,vehicul pentru marcarea drumurilor , vehicul pentru taiat si compactat deseuri	<b>34 lei</b>	<b>34,46 lei</b>	<b>1,34%</b>

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
SOARE GHEORGHE CRISTINEL**

**SECRETAR U.A.T.C.  
JR.CONSTANTIN NICOLETA CORINA**

## REGULAMENT- PROCEDURĂ DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR ȘI SCUTIRILOR LA PLATA IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE

### PRECUM SI A ALTOR VENITURI LA BUGETUL LOCAL ÎN ANUL 2019

#### Cap. I. Dispozitii generale:

In sensul prezentei proceduri, prin urmatoorii termeni se înțelege:

- **facilitate la plata** – scutire, reducere, amanare sau esalonare la plată a impozitelor si taxelor locale, a sumelor datorate sub forma de chirii sau arende, sau a majorarilor si penalitatilor de întârziere aferente, pentru categoriile de persoane beneficiare

- **categorii de persoane beneficiare** - categoriile de persoane fizice prevazute de lege sau alte reglementari legale in vigoare, carora li se pot acorda facilități la plata

- **contribuabil** – persoana fizica sau juridica care datoreaza impozite si taxe locale, chirii sau arenda

- **creante bugetare** – drepturi patrimoniale de a incasa cu titlu de impozit, taxe, contributii si alte sume care constituie venituri ale bugetului local

- **accesoriile creantelor bugetare** – majorari si penalitati de intarziere pentru neplata la termen a creantelor bugetare

- **obligatii bugetare** – obligatia de a declara bunurile si veniturile impozabile sau dupa caz, de achitare a impozitelor, taxelor, contributiilor si altor sume datorate bugetului local

La elaborarea prezentei proceduri au fost avute in vedere dispozitiile urmatoarelor acte normative:

- **Legea nr. 227/2015**, privind Codul fiscal, cu modificarile și completările ulterioare
- **Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala**, cu modificarile și completările ulterioare
- **Ordonanta de urgenta 50/2015 pentru modificarea si completarea Legii 227/2015 privind codul fiscal si a Legii nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala**
- **Decret-Lege nr.118/1990, republicat**, privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare
- **Ordonanta nr.82/2006 aprobata cu mdificari prin Legea nr.111/2007** pentru recunoasterea meritelor personalului armatei participant la actiuni militare si acordarea unor drepturi acestui si urmasilor celui decedat, cu modificarile si completarile ulterioare.
- **Legea nr. 309 din 22 mai 2002** privind recunoasterea si acordarea unor drepturi persoanelor care au efectuat stagiul militar in cadrul Directiei Generale a Serviciului Muncii in perioada 1950-1961
- **Legea nr. 114/1996**, legea locuintei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- **Legea nr.44/1994-** republicată, actualizată privind veteranii de război, precum și unele drepturi ale invalizilor și văduvelor de război, republicata.

#### Cap. II CRITERIILE ȘI PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR FISCALE PENTRU PERSOANE FIZICE

**Art.1.**-(1) Începând cu data de 01 ianuarie 2019 se acorda reduceri sau scutiri doar pentru dobânzile/majorarile de întârziere datorate bugetului local pentru neplata în termen a impozitului/taxei pe cladiri, impozitului/taxei pe teren si impozitului mijloace de transport. De aceste facilități pot beneficia doar următoarele categorii sociale:

a) persoanele care în anul fiscal de referință beneficiaza cel puțin 6 luni de ajutorul social potrivit Legii venitului minim garantat nr.416/2001, cu modificarile si completarile ulterioare;

b) persoanele care în anul fiscal de referință beneficiază cel puțin 6 luni de ajutorul de șomaj potrivit Legii nr.76/2002, cu modificările și completările ulterioare, al cărui quantum nu depășește 500 lei/luna;



c) persoanele fără venituri sau cu venituri totale de pâna la 400 lei/luna.

(2) Persoanele prevazute la alin.(1) lit.b) și c) beneficiază de aceste facilități doar dacă sunt proprietarii imobilelor pentru care se datoreaza impozit și dacă veniturile totale ale familiei/gospodariei nu depășesc suma de 500 lei, respectiv 400 lei.

(3) La determinarea veniturilor se iau în calcul doar sumele certe în bani, dovedite cu adeverințe, cupoane, etc.

**Art.2.**-(1) Scutirea de plata dobânzilor/majorărilor de întârziere se face la cererea contribuabilului aflat în situațiile prevăzute la art.1, doar dacă platește în totalitate impozitul sau taxa, atât cele restante cât și cele curente, pentru care s-au calculat dobânzi/majorări de întârziere. Cererea va cuprinde:

- a) elementele de identificare ale contribuabilului, nume, adresa de domiciliu, etc.;
- b) suma pentru care se solicita scutirea;
- c) componenta familiei/gospodariei;
- d) o succinta prezentare a starii materiale a familiei/gospodariei contribuabilului.

(2) La cerere se vor anexa copiile actelor de identitate ale membrilor familiei/gospodăriei și ale celor prin care se dovedesc veniturile certe ale acestora.

**Art.3.**-Cererea de acordare a facilității fiscale, împreună cu actele prevazute la art.2, se constituie într-un dosar care se depune de catre contribuabil la primarie.

**Art.4.**-Pentru solutionarea dosarului, primarul poate dispune biroului contabilitate, impozite și taxe efectuarea verificarilor necesare, care vor fi cuprinse într-o notă de constatare în care vor fi prezentate în principal:

- a) realitatea datelor prezentate în cererea de acordare a facilităților fiscale;
  - b) orice elemente care pot contribui la formularea propunerii de aprobare sau de respingere a cererii;
- propunerea de soluționare a cererii.

**Art.5.**-Dosarul și nota de constatare vor fi înaintate primarului în termen de 15 de zile lucratoare de la data înregistrării cererii, care dispune prin rezoluție aprobarea sau respingerea cererii, după caz.

**Art.6.**-(1) Cererea privind acordarea facilității fiscale se clasează dacă ea nu cuprinde elementele prevazute la art.2, ori dacă solicitantul refuză să pună la dispoziție informațiile solicitate de aparatul de specialitate al primarului.

(2) Modalitatea de soluționare a cererii va fi comunicată în scris solicitantului în termen de 5 zile lucratoare de către biroul contabilitate, impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art.7.**-(1) În vederea acordării facilităților fiscale prevazute de Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, văduvele veteranilor de razboi vor prezenta o declarație olografă din care să rezulte ca nu s-au recasatorit.

(2) În situația în care s-a dezbătut succesiunea de pe urma veteranului de razboi, scutirea de plata impozitelor și taxelor locale se aplică proporțional potrivit cotelor stabilite prin certificatul de moștenitor.

(3) În situația în care nu s-a dezbătut succesiunea de pe urma beneficiarului de drept al facilităților prevazute Codul fiscal, scutirea de plata impozitelor și taxelor locale se aplică la 1/2 din masa succesorală.

**Art.8.**-Facilitățile prevazute de Codul fiscal pentru veteranii de razboi, văduvele de razboi, văduvele necasatorite ale veteranilor de razboi, veteranii militari, beneficiarii Decretului – Lege nr.118/1990, persoanele cu handicap grav si accentuat, sau gradul I de invaliditate, etc., se acordă de la data depunerii documentelor justificative a calității de beneficiar al acestor facilități.

**Art.9.**-Acordarea facilităților fiscale potrivit prezentei proceduri se aplică persoanelor cu domiciliul pe raza administrativ teritorială a comunei Gura Vitioarei precum și persoanelor beneficiare a facilităților fiscale prevazute la art.8.

## Cap. III. Facilități fiscale acordate de Consiliul Local și categoriile de contribuabili ce vor beneficia de aceste drepturi.

În afara facilităților comune prevăzute la art.456 alin.(1), art.464 alin.(1) și art.469 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se stabilesc **facilități fiscale** conform art.456 alin.(2), art.464 alin.(2) și 485 alin.(1) din Codul Fiscal tuturor contribuabililor care se încadrează în prevederile legale, facilități care se vor acorda de către **Consiliul local, astfel:**

### **III.1. Scutirea impozitului/taxei pe cladire pentru:**

- clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;
- clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
- clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;
- clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe cladiri, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

### **III.2. Scutirea impozitului/taxei pe teren pentru:**

- terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;
- terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

### **III.3. Scutirea impozitului asupra mijloacelor de transport agricole, utilizate efectiv în domeniul agricol pentru persoane fizice și juridice.**

Scutirea de la plata impozitului asupra mijloacelor de transport agricole se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

## Cap. IV ÎNLESNIRI LA PLATA OBLIGAȚIILOR FISCALE ACORDATE ÎN BAZA LEGII 207/2015 PRIVIND CODUL DE PROCEDURĂ FISCALĂ:

(1) **La cererea temeinic justificată a contribuabililor**, organul fiscal competent poate acorda **pentru obligațiile fiscale restante**, atât înainte începerii executării silită, cât și în timpul acesteia, înlesniri la plata, în condițiile legii

(2) La cererea temeinic justificată a debitorilor, persoane fizice, creditorii bugetari locali, prin autoritățile administrației publice locale care administrează aceste bugete, **acorda**, pentru obligațiile bugetare restante pe care le administrează, următoarele înlesniri la plata:

- a) eșalonari la plata impozitelor, taxelor, chiriilor, redevențelor, contribuțiilor și a altor obligații la bugetul local,
- b) amanări la plata impozitelor, taxelor, chiriilor, contribuțiilor și a altor obligații la bugetul local,
- c) eșalonari la plata majorărilor întârziate de orice fel, cu excepția majorărilor de întâzriere datorate pe perioada de eșalonare,
- d) amanări și/sau scutiri ori amanări și/sau reduceri de majorări de întâzriere, cu excepția majorărilor de întâzriere datorate pe perioada de amanare,
- e) scutiri sau reduceri de impozite și taxe locale, în condițiile legii.

Pe perioada amânării eşalonării nivelul majorărilor este același cu cel pentru neplata la termen a impozitelor și taxelor locale, adică 0,2 % pe lună.

(3) Procedura de acordare a înlesnirilor la plată pentru creanțele bugetare locale se stabilește prin acte normative speciale sau prin hotărâre de consiliu local.

Pentru solutionarea cererilor prin care se solicită scutiri la plata impozitelor pe clădiri și teren, precum și de scutiri la plata majorărilor de întârziere aferente impozitului pe clădiri și teren, pentru o mai bună operativitate, Consiliul local va numi o comisie împuternicită cu analizarea și rezolvarea acestor cazuri.

#### **Constituirea și funcționarea comisiei :**

Comisia va fi constituită dintr-un număr de 5 persoane, reprezentanți ai administrației publice locale, componența acesteia fiind stabilită prin dispoziție de către primar.

Convocarea comisiei se va face în scris de către secretarul acesteia. Comisia constituită se va întruni în funcție de numărul cererilor, lunar sau trimestrial.

Activitatea comisiei va consta în analizarea dosarelor privind scutirea la plata impozitelor pe clădiri și teren, mijloace de transport și a majorărilor de întârziere aferente impozitului pe clădiri și teren ( respectiv aprobarea sau neaprobarea scutirii ) pentru persoanele îndreptățite.

În cadrul fiecărei ședințe a comisiei se va întocmi un proces-verbal cu propunerile de aprobare, respectiv neaprobare, a scutirilor la plata impozitelor pe clădiri și teren, mijloace de transport și a majorărilor de întârziere aferente impozitelor pe clădiri și teren și a altor creanțe fiscale.

Procesul verbal va fi comunicat de către secretarul comisiei inspectorilor din cadrul biroului contabilitate, impozite și taxe care au întocmit și înaintat comisiei note de constatare în vederea obținerii facilităților fiscale.

În urma primirii procesului verbal operatorii de rol vor opera în baza de date scutirea aprobată. Comisia nu poate lucra cu un număr mai mic de 3 membri. Rezultatele analizării cererilor se stabilesc de fiecare membru al comisiei prin aprobare sau respingere, rezultatul final fiind stabilit de minimum 3 voturi de același fel.

#### **Cap.V.- DOCUMENTAȚIA NECESARĂ ÎN VEDEREA ÎNTOCMIRII DOSARULUI DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR FISCALE :**

- a) cerere adresată biroului contabilitate, impozite și taxe din cadrul Primăriei Gura Văitioarei, prin care se solicită înlesnirea scutirea de impozite și taxe locale;
- b) copie buletin de identitate sau carte de identitate solicitant ;
- c) copie de pe actul care atestă calitatea de beneficiar al facilitatii fiscale:
  - Adeverința sau hotărâre eliberată de Asociația Veteranilor de Război,
  - Adeverința eliberată de Asociația Fostilor Detinuti Politici din România,
  - Certificatul sau Brevetul de revoluționar,
  - Hotărâre eliberată de către Casa Județeană de Pensii pentru aplicarea Legii nr. 309/2002 privind recunoașterea și acordarea unor drepturi persoanelor care au efectuat stagiul militar în cadrul Direcției Generale a Serviciului Muncii în perioada 1950-1961,
  - Certificatul de încadrare în grad de handicap I sau II sau Decizia asupra capacității de muncă invaliditate gradul I,
  - Certificat de înmatriculare sau Carte de identitate a autoturismului,
  - Carnet membru apicultor,
  - Adeverința eliberată de registrul agricol din cadrul primăriei comunei Gura Văitioarei cu nr. de familie de albine înregistrate,
  - Document de înregistrare sanitar veterinar,
  - Adeverința de participare la misiuni și operații în afara teritoriului statului român.

**Documentele necesare acordării facilitatilor fiscale, prin hotărâre de consiliu local, către persoanele beneficiare sunt următoarele:**

- a) cerere adresată biroului contabilitate, impozite și taxe din cadrul Primăriei Gura Văitioarei, prin care se solicită scutirea de impozite și taxe locale,
- b) copie de pe actul care atestă calitatea de beneficiar al facilitatii fiscale:

- adeverinta somaj,
- adeverinta salariu,
- cupon pensie,
- act proprietate imobil,
- proces verbal care atesta starea imobilului dupa constatarea unui caz de forta majora, intocmit de persoanele abilitate de lege.

Termenul de soluționare a dosarului privind cererea de acordare a facilității fiscale de scutire la plata impozitelor pe clădiri și teren, mijloace de transport și a majorărilor aferente este de 45 de zile / 90 de zile de la data înregistrării cererii la Registratura Primăriei.

Dosarul privind cererea de acordare a facilității fiscale de scutire la plata impozitelor pe clădiri și teren, mijloc de transport și a majorărilor de întârziere aferente impozitului pe clădire și teren, se clasează dacă acesta nu poate fi întocmit în mod complet, respectiv dacă nu cuprinde toate elementele prevăzute, din motive imputabile solicitantului, cum ar fi: refuzul de a pune la dispoziția organelor fiscale a informațiilor solicitate, neprezentarea tuturor documentelor solicitate de serviciul de specialitate în vederea rezolvării lui.

Clasarea și motivele acestuia vor fi comunicate în scris solicitantului în termen de 15 zile de la data depunerii cererii.

**De facilitățile fiscale prevăzute beneficiază persoanele fizice solicitante, începând cu 1 ianuarie a anul urmator aprobării cererii (dosarului) de către comisia legal constituită, cu condiția achitării debitelor restante .**

**Documentația necesară în vederea întocmirii dosarului de acordare a facilităților bugetare pentru plata sumelor provenite din contractele de inchiriere sau arenda este următoarea:**

- cerere adresata biroului contabilitate, impozite si taxe din cadrul Primariei prin care se solicita esalonarea la plata si/sau scutirea la plata accesoriilor
- copie buletin de identitate sau carte de identitate
- copia contractului de arenda sau inchiriere
- in scrisul eliberat de compartimentul de resort din cadrul Primariei, din care sa rezulte suma datorata cu titlul de chirie/arenda si accesoriile calculate la aceasta
- certificatul fiscal eliberat de institutia abilitata, din care sa rezulte ca obligatiile fiscale sun achitate la zi
- registrul-jurnal de încasări și plăți sau, după caz, acte prin care se dovedesc veniturile contribuabilului pe ultimele 6 luni anterioare datei depunerii cererii de acordare a esalonarii la plată
- programul de redresare financiară sau orice alt document similar care va conține și argumentarea posibilității plăților pe perioada solicitată la eşalonare.

Soluționarea cererilor va fi efectuată cu respectarea dispozițiilor cuprinse în Cap.III din prezenta.

#### **CAP.VI DISPOZIȚII FINALE:**

Prezenta procedura va fi revizuită sau modificată în funcție de modificările legislative care apar ulterior adoptării, prin hotărâre de Consiliu Local, a prezentului regulament.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
SOARE GHEORGHE CRISTINEL**

**SECRETAR U.A.T.C.  
JR.CONSTANTIN NICOLETA CORINA**