

**JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA GURA VITIOAREI
CONSILIUL LOCAL**

Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 15 / 14.02.2020

CAIET DE SARCINI

**privind închirierea unui teren de 30 mp în punct “Camin Cultural”,
sat Poiana Copaceni, comuna Gura Vitioarei, judetul Prahova**

Locator : Consiliul Local al comunei Gura Vitioarei , judetul Prahova

Adresa: com. Gura Vitioarei, judetul Prahova, tel: 0244 285 067, fax:0244 285 300

Cod Fiscal: 2843965– Trezoreria Valenii de Munte

I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Spațiul din punct « Camin Cultural », sat Poiana Copaceni, comuna Gura Vitioarei, judetul Prahova, ce face obiectul acestui caiet de sarcini este in suprafata de **30 mp** si este parte a terenului in suprafata de **1.252 mp conform Extras de Carte Funciara nr. 457 / 16.01.2020 anexat caietului de sarcini.**

Spatiul mentionat este situat în intravilanul comunei Gura Vitioarei, sat Poiana Copaceni, județul Prahova, cu următoarele vecinătăți:

- La nord: Consiliul Local Gura Vitioarei
- La sud: Consiliul Local Gura Vitioarei
- La est : Consiliul Local Gura Vitioarei
- La vest: Drum comunal DC 42

Terenul in suprafata de 1.252 mp, identificat prin Tarla 30, parcela 20 Cc, Carte Funciara nr. 20402, este în proprietatea Consiliului Local Gura Vitioarei, fiind cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al localității, Anexa nr. 58.

Caracteristicile tehnice:

- Accesul se face din drum comunal DC 42
- Utilități:
 - a) energie electrică;
 - b) apă ;
 - c) canalizarea: evacuarea apelor uzate se va face în fose septice amenajate;
 - d) deșeurile rezultate vor fi depozitate cu respectarea legislației în vigoare privind protecția mediului.

II. CONDIȚII DE EXPLOATARE A SPAȚIULUI

Locatarul trebuie să îndeplinească următoarele **condiții**:

- să fie persoană juridică română;
- să prezinte dovada existenței capitalului necesar desfășurării activității;
- să aibă cuprins în obiectul de activitate și pe cel propus a se realiza;
- să prezinte structura organizatorică ;
- să creeze cel puțin 1 loc de muncă, prin angajarea cu prioritate a personalului din zonă ;
- să participe anual la viața comunității locale prin sponsorizări .

III. DURATA ÎNCHIRIERII

Închirierea va fi făcută după cum urmează :

- **spatiu cu destinatie comerciala punct « Camin Cultural »** : termen **5 ani** , cu posibilitatea prelungirii acestuia , prin acordul partilor ;

IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII. GARANȚII

Propunem ca nivelul minim al prețului pentru terenul in suprafata de 30 mp -4 lei/mp/luna. Valoarea prețurilor de tranzacționare se va reflecta în prețurile de vanzare ale produselor.

Garanția de participare la licitație: se constituie sumă fixă de **180 lei** și se achită la casieria unității. Garanția se va restitui participanților la licitație declarați necâștigători, iar pentru câștigătorul licitației se va lua în calculul primei tranșe a chiriei sau se va restitui după semnarea contractului de închiriere de către ambele parti contractante.

Garanția se pierde în cazul retragerii ofertei înainte desfășurării licitației.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Locatorul este obligat :

- să pună la dispoziția locatarului spațiul susmenționat care se constituie ca bun de retur la încetarea perioadei de închiriere, încheindu-se în acest sens un proces-verbal de predare primire;
- să nu îl tulbure pe locatar în exercitiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere;
- să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere decât în cazurile expres precizate;
- să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natura să aducă atingere drepturilor acestuia.

Locatorul are dreptul:

- de a verifica respectarea condițiilor impuse prin legislația în vigoare. Verificarea se face după o notificare prealabilă a locatarului.

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

Locatarul este obligat:

- să asigure în mod eficient, în regim de continuitate și permanentă, exploatarea spațiului închiriat ;
- să asigure exploatarea suprafeței în mod direct fără a putea subînchiria altei persoane fizice sau juridice, în tot sau în parte, obiectul închirierii;
- să plătească chiria în cuantumul și la termenele stabilite în baza contractului de închiriere;
- să restituie locatarului bunurile de retur ale închirierii în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului.
- să achite contravaloarea facturilor de utilități emise pentru spațiul închiriat.

Locatarul are dreptul:

- de a exploata în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, suprafață închiriată cu respectarea condițiilor și obiectivelor cuprinse în prezentul caiet de sarcini și în contractul de închiriere;
- de a culege și de a folosi fructele obiectului închirierii;
- de a încheia contracte cu terții, în condițiile legii, pentru asigurarea și valorificarea superioară a exploatării suprafeței închiriate, fără a putea transfera acestora drepturile dobândite prin contractul de închiriere.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații;

- I. la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat sau a perioadei de prelungire a contractului inițial, dacă părțile au convenit acest lucru ;
- II. prin reziliere, pe cale judecătorească, la cererea părții contractante care constată nerespectarea, din culpa celeilalte, a obligațiilor asumate;
- III. în urma unei notificări prealabile, prin denunțare unilaterală de către locator;
- IV. în urma neplatii chiriei și a utilitatilor aferente spațiului închiriat , timp de 2 luni consecutiv.

VIII. CONDIȚII SPECIFICE

Locatarul, în desfășurarea activității care o va realiza, va angaja cu prioritate forță de muncă din localitatea Gura Vîtioarei .

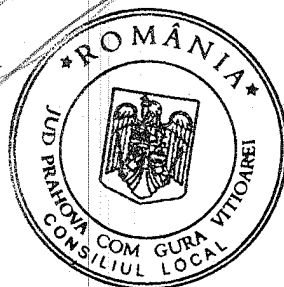
Locatarul va contribui financiar și material prin sponsorizări sau alte forme legale la sprijinirea activităților culturale, sportive și de învățământ desfășurate pe raza localității .

Ofertele vor fi redactate cu respectarea prevederilor prezentului caiet de sarcini.

Oferta declarată câștigătoare va fi oferta cu cel mai mare preț.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
IRIMIA GHEORGHE CONSTANTIN**

**SECRETAR U.A.T.
JR. CONSTANTIN NICOLETA CORINA**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Valeni de Munte

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 20402 Gura Vitoarei

Nr. cerere	457
Ziua	16
Luna	01
Anul	2020

Cod verificare

100078287238

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Copaceni, Jud. Prahova

Nr. CF vechi:145
Nr. cadastral vechi:1033

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20402	1.252	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20402-C1	Loc. Poiana Copaceni, Jud. Prahova	S. construita la sol:150 mp; CLADIRE ADMINISTRATIVA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1075 / 20/02/2009 Hotarare nr. 13, din 26/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL GURA VITIOAREI (adeverinta nr.516/24.01.2008 emis de PRIMARIA GURA VITIOAREI; adeverinta nr.601/29.01.2008 emis de PRIMARIA GURA VITIOAREI); Adeverinta nr. 601, din 29/01/2008 emis de PRIMARIA GURA VITIOAREI; Adeverinta nr. 516, din 24/01/2008 emis de PRIMARIA GURA VITIOAREI;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GURA VITIOAREI , - domeniu public.	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GURA VITIOAREI , - domeniu public.	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1075 / 20/02/2009 Hotarare nr. 13, din 26/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL GURA VITIOAREI;	
C1 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VITIOAREI	A1, A1.1

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	25.322
5	6	20.678
6	7	45.458
7	8	3.69
8	1	5.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.45675/16-01-2020 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
20-01-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
LUMINITA MARCULESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)