



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI
GURA VITIOAREI



HOTARARE

privind prelungirea duratei unui contract de inchiriere

Consiliul Local al Comunei Gura Vitioarei in sedinta ordinara din 20.05.2020;

Luand in dezbatere proiectul de hotarare initiat de dl. Viceprimar cu atributii de primar Stanescu Gheorghe, referatul de aprobare al initorului proiectului si raportul de aprobare al compartimentului administratie locala, patrimoniul si arhiva,

Avand in vedere:

- Cererea nr. 3089/27.04.2020 a domnului Mihai Stefan, administrator al SC LA FANICA SRL, Valenii de Munte, privind prelungirea duratei inchirierii suprafetei de 100 mp teren, categoria de folosinta neproductiv, situata in punct „ Langa Scoala ”, sat Bughea de Jos;
- Contractul de inchiriere nr. 1830/03.05.2005;
- In conformitate cu Regulamentul de organizare si functionare al Consiliului Local Gura Vitioarei;

Tinand seama de prevederile:

- Capitolului III, privind „ Modalitatile de exercitare a dreptului de proprietate publica al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale ” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.c), alin. (6) lit.a) si b), art. 297 alin. (1) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTARASTE:

Art. 1 Se aproba prelungirea prin acordul partilor a duratei inchirierii suprafetei de 100 mp teren, categoria de folosinta neproductiv, situata in punct „ Langa Scoala ”, sat Bughea de Jos, pe urmatoorii cinci ani si anume, 1.06.2020-1.06.2025.

Art. 2 Pretul chiriei este de 2 lei/mp/luna acesta putand fi negociat anual la solicitarea proprietarului.

Art. 3 Prezenta hotarare se comunica, prin intermediul secretarului comunei, in termenul prevazut de lege, autoritatilor competente si compartimentul contabilitate si compartimentul achizitii publice.

Gura Vitioarei
NR. 38/20.05.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iordan Vasile



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL COMUNEI GURA VITIOAREI

Hotărârea s-a adoptat cu 9 voturi “pentru”,
0 voturi “împotrivă”.
9 consilieri prezenți la ședință

COMUNA GURA VITIOAREI
CONSILIUL LOCAL

NR. 3548/20.05.2020

RAPORT

Privind prelungirea unui contract de inchiriere

Comisiile: - economica formata din membrii: Irimia Gheorghe Constantin, Manole Nicolae, Iordan Vasile,

- juridica formata din membrii: Stanescu Gheorghe, Vasile Daniel, Marin Marius Adrian,

Azi , 20.05.2020 , au luat in discutie proiectul de hotarare privind prelungirea unui contract de inchiriere.

În temeiul dispozițiilor art. 133, 134 si art. 135 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ ,

Avizează favorabil /nefavorabil proiectul de hotarare privind prelungirea unui contract de inchiriere.

Membrii comisiei economice:

Irimia Gheorghe Constantin

Manole Nicolae

Iordan Vasile

Membrii comisiei juridice:

Stanescu Gheorghe

Vasile Daniel

Marin Marius Adrian

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA GURA VITIOAREI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 3406/14.05.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind prelungirea duratei unui contract de inchiriere

Avand in vedere:

- Cererea nr. 3089/27.04.2020 a domnului Mihai Stefan, administrator al SC LA FANICA SRL, Valenii de Munte, privind prelungirea duratei inchirierii suprafetei de 100 mp teren, categoria de folosinta neproductiv, situata in punct „ Langa Scoala ”, sat Bughea de Jos;
- Contractul de inchiriere nr. 1830/03.05.2005;

Consider oportun aprobarea Proiectului de Hotarare privind prelungirea duratei inchirierii suprafetei de 100 mp teren, categoria de folosinta neproductiv, situata in punct „ Langa Scoala ”, sat Bughea de Jos catre SC LA FANICA SRL.

Viceprimar
cu atributii de primar
Stanescu Gheorghe



PROIECT DE HOTARARE

privind prelungirea duratei unui contract de inchiriere

Consiliul Local al Comunei Gura Vitioarei in sedinta ordinara din 20.05.2020;

Luand in dezbateri proiectul de hotarare initiat de dl. Viceprimar cu atributii de primar Stanescu Gheorghe, referatul de aprobare al initiatorului proiectului si raportul de aprobare al compartimentului administratie locala, patrimoniu si arhiva,

Avand in vedere:

- Cererea nr. 3089/27.04.2020 a domnului Mihai Stefan, administrator al SC LA FANICA SRL, Valenii de Munte, privind prelungirea duratei inchirierii suprafetei de 100 mp teren, categoria de folosinta neproductiv, situata in punct „ Langa Scoala ”, sat Bughea de Jos;
- Contractul de inchiriere nr. 1830/03.05.2005;
- In conformitate cu Regulamentul de organizare si functionare al Consiliului Local Gura Vitioarei;

Tinand seama de prevederile:

- Capitolul III, privind „ Modalitatile de exercitare a dreptului de proprietate publica al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale ” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.c), alin. (6) lit.a) si b), art. 297 alin. (1) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTARASTE:

Art. 1 Se aproba prelungirea prin acordul partilor a duratei inchirierii suprafetei de 100 mp teren, categoria de folosinta neproductiv, situata in punct „ Langa Scoala ”, sat Bughea de Jos, pe urmatoorii cinci ani si anume, 1.06.2020-1.06.2025.

Art. 2 Pretul chiriei este de 2 lei/mp/luna acesta putand fi negociat anual la solicitarea proprietarului.

Art. 3 Prezenta hotarare se comunica, prin intermediul secretarului comunei, in termenul prevazut de lege, autoritatilor competente si compartimentul contabilitate si compartimentul achizitii publice.

Initiator,
Viceprimar cu atributii de primar
Stanescu Gheorghe

Contrasemneaza pentru legalitate
Secretarul comunei Gura Vitioarei

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA GURA VITIOAREI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 3409/14.05.2020

**RAPORTUL
COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE**

privind prelungirea duratei unui contract de inchiriere

Prin cererea nr. 3089/27.04.2020 se solicita de catre domnul Mihai Stefan, administrator al SC LA FANICA SRL, Valenii de Munte, prelungirea duratei inchirierii suprafetei de 100 mp teren, categoria de folosinta neproductiv, situata in punct „ Langa Scoala ”, sat Bughea de Jos.

Mentionam ca in baza contractului de inchiriere nr. 1830/03.05.2005 s-a predat chirasului suprafata de teren da catre proprietarul de teren, Consiliul Local Gura Vitioarei, in vederea amplasarii unei constructii cu caracter provizoriu pentru desfasurarea unei activitati de comert, iar chiria aferenta suprafetei inchiriate s-a stabilit la suma de 200 lei lunar.

Prelungirea inchirierii bunurilor proprietate privata a comunei se aproba prin hotararea Consiliului Local, iar contractul de inchiriere va cuprinde toate clauzele de natura sa asigure exploatarea bunului inchiriat, potrivit specificului acestuia.

Propun ca prelungirea duratei inchirierii sa fie de 5 ani.

Avand in vedere scopul si durata incheierii, precum si faptul ca proprietarul are dreptul sa recalculeze chiria, dobanzile sau penalitatile conform actelor normative care intervin dupa incheierea contractului, propunem o chirie lunara de 200 lei (100 mp x 2 lei/mp).

Tinand cont de prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.c), alin. (6) lit.a) si b), art. 297 alin. (1) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supunem aprobarii dumneavoastra acest proiect de hotarare.

Compartiment
Administratie locala, patrimoniu si arhiva

