



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
GURA VITIOAREI



HOTARARE

cu privire la aprobarea participării la „ Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” și aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „ Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în Scoala Bughea de Jos”

Consiliul Local al Comunei Gura Vitioarei, județul Prahova, întrunit în ședința din data de 07.12.2023 ,

Luând în considerare:

- prevederile art. 5 alin. (3), art. 14 alin (3), (4), din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ,
- prevederile ORDIN NR. 2641 din 11 octombrie 2023 privind *modificarea Ordinului Ministerului Mediului Apelor și Pădurilor nr. 2.057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a „Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”*
- prevederile art.196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ,

Având în vedere :

-referatul de aprobare al primarului comunei, înregistrat sub nr. 12294 din 06.12.2023 ,

-raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei , inregistrat sub nr. 12296 din 06.12.2023 ,

Luand act de avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local nr.1, nr.2 si nr.3 din data de 07.12.2023,

In temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. b), alin(4) lit a) coroborat cu prevederile art. 139 alin (3) lit a) alin (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a

Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1- Aprobarea depunerii și implementării proiectului „ Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în Scoala Bughea de Jos”, denumit în continuare Proiect.

Art. 2 -Aprobarea cheltuielilor investițiilor propuse a fi realizate prin proiectul menționat, cheltuieli ce se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției în cazul finanțării prin Administrația Fondului de Mediu.

Art. 3- Proiectul este necesar, oportun și satisface nevoile comunei Gura Vitioarei.

Art. 4 -Reprezentantul legal al comunei este, potrivit legii, primarul acesteia, domnul Stanescu Gheorghe, având și calitatea de ordonator principal de credite și este împuternicit să reprezinte Comuna Gura Vitioarei în relația cu Administrația Fondului de Mediu în vederea derulării proiectului și să semneze orice documente necesare depunerii și implementării proiectului.

Art. 5- Aprobarea valorii totale a proiectului de investiție în cuantum de 4.826.799,71 lei cu TVA, în conformitate cu devizul general aferent proiectului , prezentat in anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 6 -Aprobarea asigurării și susținerii contribuției financiare aferente cheltuielilor eligibile ale obiectivului in valoare de 4.788.988,36 lei cu TVA , daca va fi cazul.

Art. 7- Aprobarea asigurării și susținerii cheltuielilor neeligibile ale obiectivului în valoare de 37.811,35 lei cu TVA .

Art. 8 -Aprobarea documentației tehnico-economică (faza DALI) și indicatorii tehnico-economici ai proiectului „ Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în Scoala Bughea de Jos” cuprinse in anexa nr.1.

Art. 9 -Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Gura Vitioarei .

Art.10- Prin grija secretarului general al comunei Gura Vitioarei, prezenta hotarare se comunica primarului comunei Gura Vitioarei, prefectului județului Prahova și se va aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet in sectiunea Monitorul Oficial Local prin compartimentul monitorizarea procedurilor administrative din aparatul de specialitate al primarului comunei.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Vasile IORDAN

Gura Vitioarei, 7.12.2023
Nr.92



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL**

Jr. Nicoleta-Corina CONSTANTIN

TITLU PROIECT :

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN ȘCOALA BUGHEA DE JOS
SCENARIUL 1 - RECOMANDAT

Deviz general				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		fără TVA	19%	cu TVA
1	2	Lei	Lei	Lei
3	4	5		
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1	1.1. Obținere teren	0.00	0.00	0.00
	1.2. Amenajare teren	0.00	0.00	0.00
	1.3. Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
	1.4. Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.1. Studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.2. Studiu topografic	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	
3.2	3.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținere avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	3.3 Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.5	3.5 Proiectare	4,436.97	843.02	5,279.99
	3.5.1 Temă de proiectare	190,000.00	36,100.00	226,100.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	128,500.00	24,415.00	152,915.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	51,500.00	9,785.00	61,285.00
3.6	3.6 Organizarea procedurilor achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	3.7 Consultanță - CHELTUIELI ELIGIBILE	138,500.00	26,315.00	164,815.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	138,500.00	26,315.00	164,815.00
	3.7.1.a. Depunere cerere finanțare	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.b. Management de proiect	138,500.00	26,315.00	164,815.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	3.8 Asistență tehnică	17,000.00	3,230.00	20,230.00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 3		355,436.97	67,533.02	422,969.99
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
Construcții și instalații		3,219,873.00	611,775.87	3,831,648.87
4.1.1. Măsurii Tip I		2,295,423.00	436,130.37	2,731,553.37
4.1.1.a.	Lucrări de reabilitare termică a elementelor clădirii	761,542.00	144,692.98	906,234.98
	Asigurarea unui nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii, atât prin montarea adecvată a tâmplăriei termoizolante în anvelopa clădirii, cât și prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii;	278,555.00	52,925.45	331,480.45
	Izolarea termică a fațadelor - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie eficientă energetic;	121,352.00	23,056.88	144,408.88
	izolarea termică a fațadelor - parte opacă, pereți exteriori;	130,258.00	24,749.02	155,007.02

	izolarea termică a terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel sau a mansardei în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante, după caz;	85,689.00	16,280.91	101,969.91
	izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (dacă acesta este sau urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea de activități specifice unității);	145,688.00	27,680.72	173,368.72
	izolarea termică a pereților exteriori la interior, conform soluției tehnice, în cazuri argumentate tehnic și arhitectural;	0.00	0.00	0.00
	montare/inlocuire ferestre de mansardă fixe/mobile în cazul care mansarda respectivă constituie spațiu încălzit;	0.00	0.00	0.00
	montare/inlocuire ferestre fixe/mobile pentru acoperiș tip terasă;	0.00	0.00	0.00
4.1.1.b.	Asigurarea sistemului de producere a energiei termice:	514,686.00	97,790.34	612,476.34
	montarea/repararea/inlocuirea instalației interioare de distribuție a agentului termic sau a apei calde de consum, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă, precum și montarea robinetelor automate de presiune diferențială, în scopul creșterii eficienței energetice a sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;	265,335.00	50,413.65	315,748.65
	repararea/inlocuirea cazanului și/sau arzătorului din centrala termică proprie, instalarea unui nou sistem de încălzire/nou sistem de furnizare al apei de consum utilizând cazan cu condensare sau gazeificare, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalente CO ₂ , inclusiv prin instalații de microcogenerare, dacă sunt fezabile tehnic și economic, cu condiția ca energia termică/electrică produsă să fie utilizată exclusiv pentru clădirea/clădirile care este/sunt deținută(e) de solicitant, amplasată(e) în același perimetru/parcelă/adresă a solicitantului, inclusiv pentru clădirea/clădirile care nu face/fac obiectul proiectului;	125,985.00	23,937.15	149,922.15
	inlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire statice, ventiloconvectori și încălzire prin pardoseală;	123,366.00	23,439.54	146,805.54
	montarea/repararea/inlocuirea rețelei exterioare de distribuție a agentului termic pentru încălzire/apă caldă de consum, care asigură legătura între clădirea/clădirile eligibile/eligibile care face/fac obiectul proiectului și centrala termică proprie obiectivului;	0.00	0.00	0.00
	izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă;	0.00	0.00	0.00
	reglarea zonală sau/și centrală și echilibrarea instalațiilor termice, inclusiv prin montarea de robinete cu cap termostatic (cu acces limitat) la aparatele terminale de încălzire/răcire;	0.00	0.00	0.00
4.1.1.c.	Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri:	266,452.00	50,625.88	317,077.88
	reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;	86,544.00	16,443.36	102,987.36
	înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent, inclusiv suplimentarea numărului acestora, după caz, cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, eventual echipate cu variatoare de culoare și/sau senzori de mișcare/prezență acolo unde acestea se impun pentru condiții sporite de confort și/sau economie de energie. După caz, se vor realiza studii luminotehnice pentru implementarea sistemelor de iluminat care aduc atât beneficii energetice, cât și îmbunătățirea calității vieții în spațiile deservite;	105,658.00	20,075.02	125,733.02
	instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie;	74,250.00	14,107.50	88,357.50
4.1.1.d.	Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;	223,655.00	42,494.45	266,149.45

4.1

	asigurarea calității aerului interior prin montarea/repararea/inlocuirea instalației de ventilație mecanică sau instalației de ventilație hibridă (inclusiv a spațiilor comune) și prevederea de soluții de ventilație mecanică cu recuperare de energie termică în proporție de minimum 75%, centralizată sau cu unități individuale cu comandă locală sau centralizată, obligatoriu pentru spațiile în care gradul de ocupare a acestora este mai mare de 0,1 persoane/mp (echivalent cu 10 mp/persoană);	223,655.00	42,494.45	266,149.45
4.1.1.e.	Instalarea unor sisteme alternative cu eficiență energetică de producere a energiei electrice și/sau termice;	413,433.00	78,552.27	491,985.27
	instalarea, înlocuirea, repararea, după caz, a unor sisteme alternative de producere a energiei în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră: sisteme de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare termice și/sau hibride, instalații cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcționează prin cogenerare de înaltă eficiență, pompe de căldură, centrale pe biomasă, centrale de cogenerare pe biomasă, schimbătoare de căldură sol-aer, recuperatoare de căldură, instalații de producere a energiei din surse geotermale, turbine eoliene;	258,988.00	49,207.72	308,195.72
	sistemele de producere a energiei utilizând surse regenerabile pot fi montate, conform soluției tehnice, pe clădire sau în apropierea acesteia, cu condiția ca acestea să se afle pe imobilul (teren și clădire) aflat în proprietatea publică/administrarea/concesiunea/ folosința solicitantului;	154,445.00	29,344.55	183,789.55
	sursele de energie (instalația/capacitatea de producere a energiei) se dimensionează pentru producerea energiei necesare doar pentru acoperirea necesarului anual de energie al clădirii publice a proiectului, fără a se urmări în mod special livrare de energie în rețelele naționale. Dacă prin utilizarea echipamentelor pentru producerea de energie electrică necesară consumului propriu rezultă un surplus, acesta poate fi livrat în sistemul energetic național, cu respectarea legislației în domeniu, sub rezerva necomercializării respectivului surplus în condiții de piață liberă/concurențială. În caz contrar, sprijinul financiar acordat prin prezentul program poate constitui ajutor de stat, autoritățile competente putând proceda la recuperarea sumelor finanțate;	0.00	0.00	0.00
4.1.1.f.	Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și alte măsuri care conduc la realizarea scopului proiectului;	115,655.00	21,974.45	137,629.45
	montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;	115,655.00	21,974.45	137,629.45
	montarea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică;	0.00	0.00	0.00
	realizarea lucrărilor de racordare/branșare/rebranșare a clădirii la sistemul centralizat de producere și/sau furnizare a	0.00	0.00	0.00
	implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice: achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei.	0.00	0.00	0.00
4.1.2. Măsuri Tip II		924,450.00	175,645.50	1,100,095.50
	repararea/inlocuirea șarpantei și a învelitorii, numai în situația în care a fost termoizolat planșeul peste ultimul nivel sau mansarda care constituie spațiu încălzit;	117,858.00	22,393.02	140,251.02
	repararea acoperișului tip terasă, hidroizolarea terasei numai în situația în care a fost termoizolat planșeul peste ultimul nivel;	0.00	0.00	0.00

	demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/ remontarea acestora, dacă este cazul, după efectuarea lucrărilor de intervenție;	108,525.00	20,619.75	129,144.75
	refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;	82,558.00	15,686.02	98,244.02
	repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;	69,858.00	13,273.02	83,131.02
	lucrări de montare/reabilitare/modernizare a instalațiilor electrice de forță în centrale termice în cazurile în care acestea vor fi dotate cu echipamente și utilaje consumatoare de energie electrică (pompe de căldură, cazane, pompe);	99,255.00	18,858.45	118,113.45
	lucrări de montare/reabilitare/modernizare a echipamentelor necesare pentru asigurarea sporului de putere electrică, în cazul în care acesta este necesar;	0.00	0.00	0.00
	optimizarea eficienței energetice prin instalarea produselor specifice de umbrire pentru ferestrele de mansardă sau, după caz, a ferestrelor pentru acoperiș terasă;	0.00	0.00	0.00
	sistem de control climatic prin instalarea sistemelor de automatizare, control și monitorizare a calității aerului și temperaturii din spațiile de sub șarpantă;	99,838.00	18,969.22	118,807.22
	repararea/inlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice, în cazul clădirilor cu șarpantă;	346,558.00	65,846.02	412,404.02
	repararea/inlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul înveltoarei tip terasă;	0.00	0.00	0.00
	soluții pentru recuperarea și reutilizarea apei pluviale;	0.00	0.00	0.00
	pregătirea infrastructurii electrice pentru alimentarea unor stații de reîncărcare a vehiculelor electrice în parcările aflate pe amplasamentul propus prin proiect (cheltuielile care vizează achiziția stațiilor de reîncărcare nu sunt eligibile).	0.00	0.00	0.00
	4.1.3. Cheltuieli Neeligibile	0.00	0.00	0.00
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2	4.2.1. Măsuri Tip I - cheltuielile cu montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale aferente lucrărilor descrise mai sus la capitolul 4.1.1.	0.00	0.00	0.00
	4.2.2. Măsuri Tip II - cheltuielile cu montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale aferente lucrărilor descrise mai sus la capitolul 4.1.2.	0.00	0.00	0.00
	4.2.3. Cheltuieli neeligibile	0.00	0.00	0.00
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	244,050.00	46,369.50	290,419.50
4.3	4.3.1. Măsuri Tip I - cheltuielile cu utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj aferente lucrărilor descrise mai sus la capitolul 4.1.1.	244,050.00	46,369.50	290,419.50
	4.3.2. Măsuri Tip II - cheltuielile cu utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj aferente lucrărilor descrise mai sus la capitolul 4.1.2.	0.00	0.00	0.00
	4.3.3. Cheltuieli neeligibile	0.00	0.00	0.00
	4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4	4.4.1. Măsuri Tip I - cheltuielile cu utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj aferente lucrărilor descrise mai sus la capitolul 4.4.1.	0.00	0.00	0.00
	4.4.2. Măsuri Tip II - cheltuielile cu utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj aferente lucrărilor descrise mai sus la capitolul 4.1.2.	0.00	0.00	0.00
	4.4.3. Cheltuieli neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.5	4.5 Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,463,923.00	658,145.37	4,122,068.37
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	5.1. Organizare de șantier	4,000.00	760.00	4,760.00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4,000.00	760.00	4,760.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului șantierului	0.00	0.00	0.00
	5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	37,811.35	0.00	37,811.35

	5.2.1 Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%(C+M)	17,339.62	0.00	17,339.62
5.2	5.2.3 Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,132.11	0.00	3,132.11
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C. 0,5%(C+M)	17,339.62	0.00	17,339.62
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%/20%(1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	200,000.00	38,000.00	238,000.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,000.00	190.00	1,190.00
	TOTAL CAPITOL 5	242,811.35	38,950.00	281,761.35
	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	4,062,171.32	764,628.39	4,826,799.71
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3,467,923.00	658,905.37	4,126,828.37
	CHELTUIELI ELIGIBILE=Cap 3+Cap 4 + Cap 5.1+ +Cap 5.3 + Cap 5.4	4,024,359.97	764,628.39	4,788,988.36
	CHELTUIELI NEELIGIBILE = Cap 5.2	37,811.35	0.00	37,811.35

PROIECTANT GENERAL,
SC KDV PROJECT BUILDING SRL



Președintele de ședință
Basilica IORIANI



Secretar General
Gr. Nicoleta-COANA CONSTANTIN