

T A B L O U L
CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTOR APLICABILE DE CATRE
COMUNA GURA VITIOAREI ÎN ANUL FISCAL 2022

CODUL FISCAL - TITLUL IX - Impozite și taxe locale

CAPITOLUL I - Consideratii generale (art. 453 din Legea nr. 227/2015)

- a) activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) **clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt peretii și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora.**
- c) clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, păture, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisfac cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) nomenclatură stradală - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) rangul unei localități - rangul atribuit unei localități conform legii;
- i) zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

CAPITOLUL II - IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI (art. 455-462 din Legea nr. 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Începând cu anul 2016 impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de **scopul** în care e utilizată acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:
 - clădire **rezidențială** - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisfac cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
 - clădire **nerezidențială** - orice clădire care nu este rezidențială;
 - clădire **cu destinație mixtă** - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
3. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul **clădirilor rezidențiale** se calculează prin aplicarea unei cote de **0,08%** pentru persoanele fizice, respectiv **0,2%, pentru persoanele juridice**, asupra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor rezidențiale deținute de persoane fizice

- Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Nivelurile practicate în anul 2022		Nivelurile propuse în anul 2023		Propunere Procent Modificare 2022/2023
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire	
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1129	677	1187	712	5,1 %
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	339	226	356	238	5,1 %
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	226	197	238	207	5,1 %
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic	141	84	148	88	5,1 %
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii				
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii				

- În cazul unei clădiri care are pereți exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
 - Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.
 - Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de **1,4**.
 - Asupra valorilor stabilite prin tabelul de mai sus intervine aplicarea anumitor coeficienți și procente în vederea stabilirii valorii impozabile a clădirilor
1. Coeficienții de corecție în cazul impozitului pe clădiri în funcție de zona în care este situată clădirea sunt următorii :

SATUL GURA VITIOAREI RANG IV, ZONA A;
SATUL FAGETU, FUNDENI, BUGHEA DE JOS SI POIANA COPACENI- RANG V , ZONA B;

**COEFICIENTUL DE CORECȚIE APLICARII
VALORII IMPOZABILE A CLĂDIRILOR**

Zona/rang	IV	V
A	1,1	
B		1,00

2. Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) **cu 50 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;**
- b) **cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 si 100 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință(fata de 20%-in anul 2015);**
- c) **cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 si 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.**

În cazul clădirii la care au fost executate **lucrări de renovare majoră**, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, **valoarea clădirii crește cu cel puțin 50%** față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor (fata de 25%-in anul 2015).

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor rezidențiale deținute de persoane juridice

1. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatorului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
 2. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/ taxei pe clădiri este **5%**.
- Consiliul local poate proceda la aplicarea cotei adiționale de 50% permisă de art.489 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal și aprobată prin HCL.***
3. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, nivelul taxei va fi de **0.2%**.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR NEREZIDENTIALE

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0.2 % pentru persoanele fizice, respectiv 1, 3 % pentru persoanele juridice** asupra valorii impozabile a clădirii.

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane fizice

1. Valoarea impozabilă în cazul clădirilor nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice este următoarea:

- a) **valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deplas la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;**
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) **valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;**

2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

3. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de **2 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane juridice

1. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) **valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;**

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului,

titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

2. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.
3. Prevederile alin. 2 nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declansare a procedurii falimentului.
4. Prevederile alin. 2 nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plată impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).
5. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.
6. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform art. 460 alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR MIXTE

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:
 - a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;
 - b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile

cu utilitatea să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1) din Codul Fiscal

2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.

3. În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Codul Fiscal.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor rezidențiale deținute de persoanele juridice, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor nerezidențiale deținute de persoanele juridice.

Conform art. 495 alin. (b) persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate la data de 31.12.2022, destinația și valoarea impozabilă a acestora până la data de **15 martie 2023**

CAPITOLUL III - IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

1. Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.
3. Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
4. În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv
5. Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.
6. În cazul condominiilor, stabilirea suprafeței de teren ocupate de clădiri (apartamente), aferent fiecărui apartament, se calculează pe baza datelor din Acordul de asociere/statutul deținut de fiecare Asociație de proprietari, raportat la suprafața terenului și suprafața utilă a apartamentelor.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN

Impozitul pe terenul cu construcții

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona	Nivelurile impozitului/țaxei pe ranguri de localități în anul 2022 - lei/ha **) -		Nivelurile propușe în anul 2023 - lei/ha **) -		Propunere Procent Modificare 2022/2023
	IV	V	IV	V	
A Gura Vîtioarei	1003		1054		5,1 %
B Făgetu, Fundeni, Bughea de Jos, Poiana Copaceni		603		634	5,1 %

Impozitul pe terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel (spre deosebire de anii 2016-2017, cand 400 mp, erau impozitati ca si categoria de folosinta curti constructii, indiferent de categoria de folosinta a terenului):

Nr.	Zona	Nivelurile practicate în anul 2022 - lei/ha-		Nivelurile		
crt.	Categoria de folosință	Nivelurile practicate în anul 2022 - lei/ha-		propuse in anul 2023 - lei/ha-		Propunere Procent Modificare 2022/2023
		Zona		Zona		
		A	B	A	B	
1	Teren arabil	32	24	34	25	5,1 %
2	Pășune	24	22	25	23	5,1 %
3	Fâneață	24	22	25	23	5,1 %
4	Vie	52	39	55	41	5,1 %
5	Livadă	60	52	63	55	5,1 %
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	32	24	34	25	5,1 %
7	Teren cu ape	17	15	18	16	5,1 %

8	Drumuri și căi ferate	X	x	x
9	Neproductiv	X	x	x

Nivelurile din tabelul anterior se înmulțesc cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 465 alin.(5) din Legea nr. 227/2015, respectiv:

RANGUL LOCALITATII	COEFICIENTUL DE CORECTIE
IV	1,10
V	1,00

Consiliul local poate proceda la aplicarea cotei adiționale de 50% permisă de art.489 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal și aprobată prin HCL.

2. În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor legate de impozitul pe terenul amplasat în extravilan numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal anterior anului fiscal de referință, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

1. În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr. crt.		Nivelurile practicate în anul 2022	N i v e l u r i l e propuse in anul 2023 - lei/ha-	Propunere Procent Modificare 2022/2023
		Zona A,B	Zona A,B	Zona A,B
1	Teren cu construcții	35	37	5,1 %
2	Arabil	56	59	5,1 %
3	Pășune	32	34	5,1 %
4	Fâneață	32	34	5,1 %
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1	62	65	5,1 %
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X	X	
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1	63	66	5,1 %
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	X	X	

7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt.7.1	18	19	5,1 %
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X	
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	6	5,1 %
8.1	Teren cu amenajări piscicole	38	40	5,1 %
9	Drumuri și căi ferate	X	X	

Notă:

Nivelurile din tabel se vor corecta prin aplicarea coeficienților de corecție corespunzători zonelor A, B) prevăzute la art.457 alin. (6) din Legea nr. 227/2015. **Consiliul local poate proceda la aplicarea unei cote adționale de 50%, cota permisă de art.489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și aprobată prin HCL.**

Art. 465 alin.(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice. Art. 466 alin.(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înregistrează în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciara, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal lucrarea respectivă, ca anexa la declarația fiscală.

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care Codul fiscal prevede altfel.
2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
4. **În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cartii de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.**
5. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locator.
6. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)

	Nivelurile practicate în anul 2022	Nivelurile propuse în anul 2023	Propunere Procent Modificare 2022/2023
	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
1. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³	9	9	5,1 %
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³	10	11	5,1 %
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	20	21	5,1 %

4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	81	85	5,1 %
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	163	171	5,1 %
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	327	344	5,1 %
7. Autobuze, autocare, microbuze	27	28	5,1 %
8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv *	34	36	5,1 %
9. Tractoare înmatriculate	21	22	5,1 %
Consiliul local poate proceda la aplicarea unei cote adiționale de 50 % asupra nivelurilor din tabelul anterior, conform art.489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cotă aprobată prin HCL.			

* se includ și autovehiculele de până la 12 tone inclusiv, destinate prin construcție atât transportului de persoane cât și de bunuri, automobile mixte, autospecializate

II. Vehicule înregistrate		Valori practice în anul 2022	Valori propuse în anul 2023	Propunere Procent Modificare 2022/2023
1. Vehicule cu capacitate cilindrică		lei/200 cm ³		
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	4	4	5,1 %
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	6	6	5,1 %
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	56 lei/an	59 lei/an	5,1 %

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor (Nivelul impozitului a fost indexat cu rata de schimb a monedei EURO din prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2021, conform art. 491 alin (1¹) din Codul Fiscal):

Denumirea impozitului/taxei		Nivelurile prevăzute pentru anul 2022		
3.2.1 Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone				
	Numărul de axe și greutate brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)		Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute		
I	2 axe			
	1. Masa de cel puțin 12 tone dar mai mică de 13 tone	0		153
	2. Masa de cel puțin 13 tone dar mai mică de 14 tone	153		425
	3. Masa de cel puțin 14 tone dar mai mică de 15 tone	425		599
	4. Masa de cel puțin 15 tone dar mai mică de 18 tone	599		1.356
	5. Masa de cel puțin 18 tone	599		1.356
II	3 axe			
	Masa de cel puțin 15 tone dar mai mică de 17 tone	153		267
	Masa de cel puțin 17 tone dar mai mică de 19 tone	267		549
	Masa de cel puțin 19 tone dar mai mică de 21 tone	549		712
	Masa de cel puțin 21 tone dar mai mică de 23 tone	712		1098
	Masa de cel puțin 23 tone dar mai mică de 25 tone	1098		1.707
	Masa de cel puțin 25 tone dar mai mică de 26 tone	1098		1.707
	Masa de cel puțin 26 tone	1098		1.707
III	4 axe			
	Masa de cel puțin 23 tone dar mai mică de 25 tone	712		722
	Masa de cel puțin 25 tone dar mai mică de 27 tone	722		1.128
	Masa de cel puțin 27 tone dar mai mică de 29 tone	1.128		1.791
	Masa de cel puțin 29 tone dar mai mică de 31 tone	1.791		2.657
	Masa de cel puțin 31 tone dar mai mică de 32 tone	1.791		2.657

		Masa de cel puțin 32 tone	1.791	2.657
3.2.2. Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone				
		Numărul de axe și greutate brută maximă admisă	Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	Vehicule cu 2+1 axe			
	1.	Masa de cel puțin 12 tone dar mai mică de 14 tone	0	0
	2.	Masa de cel puțin 14 tone dar mai mică de 16 tone	0	0
	3.	Masa de cel puțin 16 tone dar mai mică de 18 tone	0	69
	4.	Masa de cel puțin 18 tone dar mai mică de 20 tone	69	158
	5.	Masa de cel puțin 20 tone dar mai mică de 22 tone	158	371
	6.	Masa de cel puțin 22 tone dar mai mică de 23 tone	371	480
	7.	Masa de cel puțin 23 tone dar mai mică de 25 tone	480	866
	8.	Masa de cel puțin 25 tone dar mai mică de 28 tone	866	1.519
	9.	Masa de cel puțin 28 tone	866	1.519
II.	Vehicule cu 2+2 axe			
	1.	Masa de cel puțin 23 tone dar mai mică de 25 tone	148	346
	2.	Masa de cel puțin 25 tone dar mai mică de 26 tone	346	569
	3.	Masa de cel puțin 26 tone dar mai mică de 28 tone	569	836
	4.	Masa de cel puțin 28 tone dar mai mică de 29 tone	836	1.009
	5.	Masa de cel puțin 29 tone dar mai mică de 31 tone	1.009	1.657
	6.	Masa de cel puțin 31 tone dar mai mică de 33 tone	1.657	2.301
	7.	Masa de cel puțin 33 tone dar mai mică de 36 tone	2.301	3.493
	8.	Masa de cel puțin 36 tone dar mai mică de 38 tone	2.301	3.493
	9.	Masa de cel puțin 38 tone	2.301	3.493
III.	Vehicule cu 2+3 axe			
	1.	Masa de cel puțin 36 tone dar mai mică de 38 tone	1.831	2.548
	2.	Masa de cel puțin 38 tone dar mai mică de 40 tone	2.548	3.463
	3.	Masa de cel puțin 40 tone	2.548	3.463
IV.	Vehicule cu 3+2 axe			
	1.	Masa de cel puțin 36 tone dar mai mică de 38 tone	1.618	2.246

2.	Masa de cel puțin 38 tone dar mai mică de 40 tone	2.246	3.107
3.	Masa de cel puțin 40 tone dar mai mică de 44 tone	3.107	4.596
4.	Masa de cel puțin 44 tone	3.107	4.596
V.	Vehicule cu 3+3 axe		
1.	Masa de cel puțin 36 tone dar mai mică de 38 tone	920	1.113
2.	Masa de cel puțin 38 tone dar mai mică de 40 tone	1.113	1.662
3.	Masa de cel puțin 40 tone dar mai mică de 44 tone	1.662	2.647
4.	Masa de cel puțin 44 tone	1.662	2.647

10. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la pct. 10 taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Nivelurile practicate în anul 2022	Nivelurile propuse în anul 2023	Propunere Procent Modificare
1. Până la 1 tonă, inclusiv	10	11	5,1 %
2. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	38	40	5,1 %
3. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	58	61	5,1 %
4. Peste 5 tone	73	77	5,1 %
<i>Consiliul local poate proceda la aplicarea unei cote aditionale de 50 % asupra nivelurilor din tabelul anterior, conform art.489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cota aprobată prin HCL.</i>			

PRIMAR,
Gheorghe STANESCU

AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
JR. Nicoleta – Corina CONSTANTIN

CAP.V. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu rural, redus cu 50% față de mediul urban

Art. 474 alin.(1)

	Nivelurile practicate în anul 2022 Taxa, în lei	Nivelurile propuse în anul 2023 Taxa, în lei	Propunere Procent Modificare 2022/2023
a) Până la 1 50 m ² , inclusiv	3	3	5,1 %
b) Între 151 și 250 m ² , inclusiv	4	4	5,1 %
c) Între 251 și 500 m ² , inclusiv	5	5	5,1 %
d) Între 501 și 750 m ² , inclusiv	6	6	5,1 %
e) Între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	7	7	5,1 %
f) Peste 1.000 m ²	8 + 0,005 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	8 + 0,005 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	

Consiliul local poate proceda la aplicarea unei cote adționale de 50 % asupra nivelurilor din tabelul anterior, conform art.489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cota ă aprobată prin HCL.

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul Consiliului județean

Art.474 alin.(4)

17	18	5,1 %
----	----	-------

Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări (0-15 lei/ pentru fiecare m² afectat)

Nivelurile practicate în anul 2022	Nivelurile propuse în anul 2023 Taxa, în lei	Propunere Procent Modificare 2022/2023
17 lei pentru fiecare m ² afectat	18 lei pentru fiecare m ² afectat	5,1 %

Art. 474 alin. (10)

Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor (0-8lei pentru fiecare m² de suprafață ocupată de construcție)

Nivelurile
practicate in anul
2022

Nivelurile propuse în anul 2023
Taxa, în lei

Propunere
Procent
Modificare
2022/2023

Art. 474 alin. (14)

9 lei pentru fiecare
m² de suprafață
ocupată de
construcție

9 lei pentru fiecare m² de
suprafață ocupată de construcție

5,1 %

Consiliul local poate proceda la aplicarea unei cote aditionale de 50 % asupra nivelurilor din tabelul anterior, conform art.489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, colă aprobată prin HCL.

Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu (0-13 lei pentru fiecare racord)

Nivelurile
practicate in anul
2022

Nivelurile prpuse în anul 2023
Taxa, în lei

Propunere
Procent
Modificare
2022/2023

Art. 474 alin. (15)

15 lei pentru fiecare
racord

16 lei pentru fiecare racord

5,1 %

Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă (0-9 lei)

Nivelurile
practicate in anul
2021

Nivelurile propuse în anul 2022
Taxa, în lei

Propunere
Procent
Modificare
2022/2023

Art. 474 alin. (16)

10 lei

11 lei

5,1 %

Consiliul local poate proceda la aplicarea unei cote aditionale de 50 % asupra nivelurilor din tabelul anterior, conform art.489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, colă aprobată prin HCL.

19

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare (0-26 lei)		Nivelurile practicate în anul 2022		Nivelurile propuse în anul 2023		Propunere Procent Modificare 2022/2023	
Art.475 alin.(1)		29 lei		30 lei		5,1 %	
*) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător (0-80lei)		Taxa emiteri practică în 2022		Taxa emiteri propusa în 2023		Propunere Procent Modificare 2022/2023	
Art. 475 alin.(2)		77 lei		81 lei		5,1 %	
Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol (0-80 lei)		33 lei		35 lei		5,1 %	

Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică* - calculată pentru fiecare punct de lucru Art. 475 alin. (3)	Nivelurile practicate în anul 2022 Taxa eliberare autorizatie	Nivelurile practicate în anul 2022 Taxa vizarea anuală autorizatiei	Niveluri prevazute în Legea nr. 227/2015	Nivelurile propuse în anul 2023 Taxa eliberare autorizatie	Nivelurile propuse pentru anul 2023 Taxa vizarea anuală autorizatiei	Propunere Procent Modificare 2022/2023
-datorată de persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561-Restaurante, 563- baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932- Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională-CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională.						
	220	220	Până la 4000 lei, pentru o suprafață deslășurată de până la 500 mp, inclusiv	231	231	
	1650	1650		1734	1734	
	3301	3301		3469	3469	5,1 %
- între 151 mp -300 mp;	4401	4401		4625	4625	
- între 301 mp – 500 mp;	8802	8802		9251	9251	
- peste 500 mp			- Între 4000 și 8000 lei pentru o suprafață			

CAPITOLUL VI - TAXA PENTRU FOLOSIREA MILOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate		Nivelurile practicate în anul 2022	Nivelurile propuse în anul 2023	Propunere Procent Modificare 2022/2023
Art. 478 alin. (2)	a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică 0-32 lei	lei/m ² sau fracțiune de m ²	lei/m ² sau fracțiune de m ²	
		35	37	5,1 %
	b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate 0-23 lei	25	26	5,1 %

*Compartimentul Urbanism va comunica lunar, Biroului Contabilitate, Impozite și Taxe, până în data de 15 a fiecărei luni pentru luna precedentă, o situație cu privire la autorizațiile de construire și avizele eliberate pentru activitatea de reclamă și publicitate, afișaj în Comuna Gura Vitei, situație care va cuprinde următoarele informații: nume, prenume/denumire, adresa/sediu, CNP/CUI, nr./data autorizatiei de construire sau a avizului, locul amplasamentului, durata amplasamentului.

Consiliul local poate proceda la aplicarea unei cote adționale de 50 % asupra nivelurilor din tabelul anterior, conform art.489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cota aprobată prin HCL.

CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Manifestarea artistică sau activitatea distractivă - Art. 481	Nivelurile practicate în anul 2022	Propunere pentru 2023
1. pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	2 %	2 %
2. oricare alta manifestare artistică decât cele enumerate la punctul 1	5 %	5 %

PRIMAR,
Gheorghe STANESCU

AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
JR. Nicoleta-Corina CONSTANTIN



TAXE SPECIALE - Art. 484 din Codul fiscal

ANEXA nr.2 la HCL nr. _____ din _____

- 1) Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale.
- (2) Domeniile în care consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. crt.	Denumirea serviciului pentru perceperea taxei	Taxe practicate în anul 2022	Nivelurile propuse în anul 2023
1.	Taxa pentru emiterea certificatului de urbanism în regim de urgență (5 zile lucratoare de la data înregistrării documentației complete)	300 lei	300 lei
2.	Taxa pentru emiterea autorizației de construire/destinare în regim de urgență, cu condiția ca documentația sa fie completă și conform legii (5 zile lucratoare)	300 lei	300 lei
3.	Taxa pentru multiplicarea (xeroxarea) documentelor existente în institutie format A4 alb negru*	2,50 lei / pagină	2,50 lei / pagină
	Taxa pentru multiplicarea (xeroxarea) documentelor existente în institutie format A3 alb negru*	5,00 lei / pagină	5,00 lei / pagină
4.	Taxa plan de parcelare necesar pentru bransamente la rețeaua publică de alimentare cu apă	25 lei	25 lei

5.	Taxa cautare documente in arhiva – PF si PJ	30 lei		30 lei	
7.	Taxa ocupare domeniu public/privat PF – comert stradal	Zona A	20 lei/mp/an	Zona A	20 lei/mp/an
		Zona B	20 lei/mp/an	Zona B	20 lei/mp/an
		Zona A	40 lei/mp/an	Zona A	40 lei/mp/an
8.	Taxa ocupare domeniu public/privat PJ – comert stardal	Zona B	40 lei/mp/an	Zona B	40 lei/mp/an
		50 lei		50 lei	
9.	Taxa copie PUG	50 lei		50 lei	
10	Taxa ocupare domeniu public/ privat (taxa comert ambulant - diverse produse sau prestari de servicii) / zi	30 lei		30 lei	
11.	Taxa pentru acord administrator drum local/ comunal pentru bransamente	80 lei		80 lei	
12.	Taxa aviz administrator drum local /comunal	80 lei		80 lei	
13.	Taxa pentru nuntile organizate in incinta caminelor culturale Gura Vitoarei	cu inchiriere mese, scaune fete de masa	500 lei/zi	cu inchiriere mese, scaune fete de masa	500 lei/zi

		fara inchiriere mese, scaune fete de masa	250 lei/zi	fara inchiriere mese, scaune fete de masa	250 lei/zi
14.	Taxa pentru botezuri organizate in incinta caminilor culturale Gura Vitoarei	cu inchiriere mese, scaune fete de masa	300 lei/zi	cu inchiriere mese, scaune fete de masa	300 lei/zi
		fara inchiriere mese, scaune fete de masa	110 lei/zi	fara inchiriere mese, scaune fete de masa	110 lei/zi
15.	Taxa pentru nuntile organizate in incinta caminilor culturale Fagetu, Fundeni, Poiana Copaceni	cu inchiriere mese, scaune fete de masa	500 lei/zi	cu inchiriere mese, scaune fete de masa	500 lei/zi
		fara inchiriere mese, scaune fete de masa	250 lei/zi	fara inchiriere mese, scaune fete de masa	250 lei/zi
16.	Taxa pentru botezuri organizate in incinta caminilor culturale Fagetu,, Fundeni, Poiana Copaceni	cu inchiriere mese, scaune fete de masa	300 lei/zi	cu inchiriere mese, scaune fete de masa	300 lei/zi
		fara inchiriere mese, scaune fete de masa	110 lei/zi	fara inchiriere mese, scaune fete de masa	110 lei/zi
17.	Taxa pentru parastase organizate in incinta caminilor culturale Gura Vitoarei , Fagetu, Fundeni, Poiana Copaceni	55 lei		55 lei	

Taxa de pasunat se stabilește astfel :

19.	pentru bovine adulte	30 lei	30 lei
20.	pentru tineret bovin	20 lei	20 lei
21.	pentru ovine si caprine	8 lei	8 lei
22.	pentru cabaline	44 lei	44 lei
23.	Taxa program de functionare	30 lei	30 lei
24.	Taxa inregistrare contract de arenda	Contract Act additional	15 lei 10 lei 10 lei
25.	Taxa inchiriere parcare	30 lei/noapte/autovehicul 300 lei abonament/luna/autovehicul	30 lei/noapte/autovehicul 300 lei abonament/luna/autovehicul
26.	Taxa fotocopii documente la cerere	1 lei/pagina A4 2 lei/pagina A3	1 lei/pagina A4 2 lei/pagina A3
27.	Taxa pentru eliberarea certificatului fiscal in regim de urgenta (in aceasi zi)	Persoane Fizice Juridice	Persoane Fizice Juridice
28.	Taxa pentru eliberarea adeevrinte Registru Agricol in regim de urgenta (in aceasi zi)	10 lei	10 lei

ALTE TAXE LOCALE – Art. 486 din Codul Fiscal

1) Consiliile locale, Consiliul General al Municipiului București sau consiliile județene, după caz, pot institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.

(2) Consiliile locale pot institui taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc

Nr. crt.	Denumirea serviciului pentru perceperea taxei	Taxe practicate în anul 2022	Nivelurile propuse în anul 2023
1.	-taxa pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.	14 lei	14 lei
2.	-taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă – cuantum 500 lei (poate fi majorată prin HCL, fără ca majorarea să poată depăși 50% din valoarea stabilită)	550 lei	550 lei
3.	Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale.	35 lei	35 lei
4.	taxa de staționare pe domeniul public a vehiculelor de mare tonaj .	4,50 lei/ora	4,50 lei/ora
5.	Taxa înregistrare autovehicule pentru care nu exista obligativitatea immatricularii	40 lei	40 lei
6.	Taxa înregistrare vehicul cu tracțiune animala	20 lei	20 lei

B

PRIMAR
Gheorghe STANESCU

AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Jr. Nicoleta –Corina CONSTANTIN



REGULAMENT PROCEDURĂ DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR
LA PLATA IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE
PRECUM SI A ALTOR VENITURI LA BUGETUL LOCAL

Cap. I. DISPOZITII GENERALE:

In sensul prezentei proceduri, prin urmatoorii termeni se înțelege:

- **facilitate la plata** – scutire, reducere, amanare sau esalonare la plată a impozitelor si taxelor locale, a sumelor datorate sub forma de chirii sau arende, sau a majorarilor si penalitatilor de întârziere aferente, pentru categoriile de persoane beneficiare
- **categorii de persoane beneficiare** - categoriile de persoane fizice prevazute de lege sau alte reglementari legale in vigoare, carora li se pot acorda facilități la plata
- **contribuabil** – persoana fizica sau juridica care datoreaza impozite si taxe locale, chirii sau arenda
- **creante bugetare** – drepturi patrimoniale de a incasa cu titlu de impozit, taxe, contributii si alte sume care constituie venituri ale bugetului local
- **accesoriile creantelor bugetare** – majorari si penalitati de intarziere pentru neplata la termen a creantelor bugetare
- **obligatii bugetare** – obligatia de a declara bunurile si veniturile impozabile sau dupa caz, de achitare a impozitelor, taxelor, contributiilor si altor sume datorate bugetului local

La elaborarea prezentei proceduri au fost avute in vedere dispozitiile urmatoarelor acte normative:

- **Legea nr. 227/2015**, privind Codul fiscal cu modificarile și completările ulterioare
- **Legea 207/2015** privind Codul de procedura fiscala
- **Ordonanta de urgenta 50/2015 pentru modificarea si completarea Legii 227/2015 privind codul fiscal si a Legii nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala**
- **Decret-Lege nr.118/1990, republicat**, privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare
- **Ordonanta nr.82/2006 aprobata cu mdificari prin Legea nr.111/2007** pentru recunoasterea meritelor personalului armatei participant la actiuni militare si acordarea unor drepturi acestui si urmasilor celui decedat, cu modificarile si completarile ulterioare.
- **Legea nr. 309 din 22 mai 2002** privind recunoasterea si acordarea unor drepturi persoanelor care au efectuat stagiul militar in cadrul Directiei Generale a Serviciului Muncii in perioada 1950-1961
- **Legea nr. 114/1996**, legea locuintei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- **Legea nr.44/1994-** republicată, actualizată privind veteranii de război, precum și unele drepturi ale invalizilor și văduvelor de război, republicata.

Cap. II CRITERIILE ȘI PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR FISCALE PENTRU PERSOANE FIZICE

Art.1.-(1) Începând cu data de 01 ianuarie 2021 se acorda reduceri sau scutiri doar pentru dobânzile/majorările de întârziere datorate bugetului local pentru neplata în termen a impozitului/taxe pe clădiri, impozitului/taxe pe teren și impozitului mijloace de transport. De aceste facilități pot beneficia doar următoarele categorii sociale:

- a) persoanele care în anul fiscal de referință beneficiază cel puțin 6 luni de ajutorul social potrivit Legii venitului minim garantat nr.416/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- b) persoanele care în anul fiscal de referință beneficiază cel puțin 6 luni de ajutorul de șomaj potrivit Legii nr.76/2002, cu modificările și completările ulterioare, al cărui cuantum nu depășește 500 lei/lună;
- c) persoanele fără venituri sau cu venituri totale de până la 400 lei/lună.

(2) Persoanele prevazute la alin.(1) lit.b) și c) beneficiază de aceste facilități doar dacă sunt proprietari imobilelor pentru care se datorează impozit și dacă veniturile totale ale familiei/gospodăriei nu depășesc suma de 500 lei, respectiv 400 lei.

(3) La determinarea veniturilor se iau în calcul doar sumele certe în bani, dovedite cu adeverințe, cupoane, etc.

Art.2.-(1) Scutirea de plata dobânzilor/majorărilor de întârziere se face la cererea contribuabilului aflat în situațiile prevăzute la art.1, doar dacă plătește în totalitate impozitul sau taxa, atât cele restante cât și cele curente, pentru care s-au calculat dobânzi/majorări de întârziere. Cererea va cuprinde:

- a) elementele de identificare ale contribuabilului, nume, adresa de domiciliu, etc.;
- b) suma pentru care se solicită scutirea;
- c) componenta familiei/gospodăriei;
- d) o succintă prezentare a stării materiale a familiei/gospodăriei contribuabilului.

(2) La cerere se vor anexa copiile actelor de identitate ale membrilor familiei/ gospodăriei și ale celor prin care se dovedesc veniturile certe ale acestora.

Art.3.-Cererea de acordare a facilității fiscale, împreună cu actele prevăzute la art.2, se constituie într-un dosar care se depune de către contribuabil la primărie.

Art.4.-Pentru soluționarea dosarului, primarul poate dispune biroului contabilitate, impozite și taxe efectuarea verificărilor necesare, care vor fi cuprinse într-o notă de constatare în care vor fi prezentate în principal:

- a) realitatea datelor prezentate în cererea de acordare a facilităților fiscale;

b) orice elemente care pot contribui la formularea propunerii de aprobare sau de respingere a cererii;

c) propunerea de soluționare a cererii.

Art.5.-Dosarul și nota de constatare vor fi înaintate primarului în termen de 15 de zile lucratoare de la data înregistrării cererii, care dispune prin rezoluție aprobarea sau respingerea cererii, după caz.

Art.6.-(1) Cererea privind acordarea facilității fiscale se clasează dacă ea nu cuprinde elementele prevazute la art.2, ori dacă solicitantul refuză să pună la dispoziție informațiile solicitate de aparatul de specialitate al primarului.

(2) Modalitatea de soluționare a cererii va fi comunicată în scris solicitantului în termen de 5 zile lucratoare de către biroul contabilitate, impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.7.-(1) În vederea acordării facilităților fiscale prevazute de Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, văduvele veteranilor de război vor prezenta o declarație olografă din care să rezulte ca nu s-au recasatorit.

(2) În situația în care s-a dezbătut succesiunea de pe urma veteranului de război, scutirea de plata impozitelor și taxelor locale se aplică proporțional potrivit cotelor stabilite prin certificatul de moștenitor.

(3) În situația în care nu s-a dezbătut succesiunea de pe urma beneficiarului de drept al facilităților prevazute Codul fiscal, scutirea de plata impozitelor și taxelor locale se aplică la 1/2 din masa succesorală.

Art.8.-Facilitățile prevazute de Codul fiscal pentru veteranii de război, văduvele de război, văduvele necasatorite ale veteranilor de război, veteranii militari, beneficiarii Decretului – Lege nr.118/1990, persoanele cu handicap grav și accentuat, sau gradul I de invaliditate, etc., se acordă de la data depunerii documentelor justificative a calității de beneficiar al acestor facilități.

Art.9.-Acordarea facilităților fiscale potrivit prezentei proceduri se aplică persoanelor cu domiciliul pe raza administrativ teritorială a comunei Gura Vății precum și persoanelor beneficiare a facilităților fiscale prevazute la art.8.

Cap. III. Facilități fiscale acordate de Consiliul Local și categoriile de contribuabili ce vor beneficia de aceste drepturi.

În afara facilităților comune prevazute la art.456 alin.(1), art.464 alin.(1) și art.469 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se stabilesc **facilități fiscale** conform art.456 alin.(2), art.464 alin.(2) și 485 alin.(1) din Codul Fiscal tuturor contribuabililor care se încadrează în prevederile legale, facilități care se vor acorda de către **Consiliul local, astfel:**

III.1. Scutirea impozitului/taxei pe clădire pentru:

- clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;

- clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

- clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

- clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

III.2. Scutirea impozitului/taxei pe teren pentru:

- terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;

- terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

III.3. Scutirea impozitului asupra mijloacelor de transport agricole, utilizate efectiv în domeniul agricol pentru persoane fizice și juridice.

Scutirea de la plata impozitului asupra mijloacelor de transport agricole se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(1) La cererea temeinic justificată a contribuabililor, organul fiscal competent poate acorda **pentru obligațiile fiscale restante**, atât înainte începerii executării silite, cât și în timpul acesteia, înlesniri la plata, în condițiile legii.

(2) La cererea temeinic justificată a debitorilor, persoane fizice, creditorii bugetari locali, prin autoritățile administrației publice locale care administrează aceste bugete, **acorda**, pentru obligațiile bugetare restante pe care le administrează, următoarele înlesniri la plata:

a) eșalonari la plata impozitelor, taxelor, chiriilor, redevențelor, contribuțiilor și a altor obligații la bugetul local,

b) amanări la plata impozitelor, taxelor, chiriilor, contribuțiilor și a altor obligații la bugetul local,

c) eșalonari la plata majorărilor întârziere de orice fel, cu excepția majorărilor de întârziere datorate pe perioada de eșalonare,

d) amanări și/sau scutiri ori amanări și/sau reduceri de majorări de întârziere, cu excepția majorărilor de întârziere datorate pe perioada de amanare,

e) scutiri sau reduceri de impozite și taxe locale, în condițiile legii.

Pe perioada amânării eșalonării nivelul majorărilor este același cu cel pentru neplata la termen a impozitelor și taxelor locale, adică 0,2 % pe lună.

(3) Procedura de acordare a înlesnirilor la plată pentru creanțele bugetare locale se stabilește prin acte normative speciale sau prin hotărâre de consiliu local.

Pentru soluționarea cererilor prin care se solicită scutiri la plata impozitelor pe clădiri și teren, precum și de scutiri la plata majorărilor de întârziere aferente impozitului pe clădiri și teren, pentru o mai bună operativitate, Consiliul local va numi o comisie împuternicită cu analizarea și rezolvarea acestor cazuri.

Constituirea și funcționarea comisiei

Comisia va fi constituită dintr-un număr de 5 persoane, reprezentanți ai administrației publice locale, componența acesteia fiind stabilită prin dispoziție de către primar.

Convocarea comisiei se va face în scris de către secretarul acesteia. Comisia constituită se va întruni în funcție de numărul cererilor, lunar sau trimestrial.

Activitatea comisiei va consta în analizarea dosarelor privind scutirea la plata impozitelor pe clădiri și teren, mijloace de transport și a majorărilor de întârziere aferente impozitului pe clădiri și teren (respectiv aprobarea sau neaprobarea scutirii) pentru persoanele îndreptățite.

În cadrul fiecărei ședințe a comisiei se va întocmi un proces-verbal cu propunerile de aprobare, respectiv neaprobare, a scutirilor la plata impozitelor pe clădiri și teren, mijloace de transport și a majorărilor de întârziere aferente impozitelor pe clădiri și teren și a altor creanțe fiscale.

Procesul verbal va fi comunicat de către secretarul comisiei inspectorilor din cadrul biroului contabilitate, impozite și taxe care au întocmit și înaintat comisiei note de constatare în vederea obținerii facilităților fiscale.

În urma primirii procesului verbal operatorii de rol vor opera în baza de date scutirea aprobată.

Comisia nu poate lucra cu un număr mai mic de 3 membri. Rezultatele analizării cererilor se stabilesc de fiecare membru al comisiei prin aprobare sau respingere, rezultatul final fiind stabilit de minimum 3 voturi de același fel.

Cap.V.DOCUMENTAȚIA NECESARĂ ÎN VEDEREA ÎNTOCMIRII DOSARULUI DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR FISCALE

- a) Cerere adresată Biroului Contabilitate impozite si taxe din cadrul Primariei Gura Vitioarei, prin care se solicită înlesnirea scutirea de impozite și taxe locale;
 - b) copie Buletin de identitate sau Carte de identitate solicitant ;
 - c) copie de pe actul care atestă calitatea de beneficiar al facilitatii fiscale:
- Adeverinta sau hotarare eliberata de Asociatia Veteranilor de Razboi,
 - Adeverinta eliberata de Asociatia Fostilor Detinuti Politici din Romania,
 - Certificatul sau Brevetul de revolutionar,
 - Hotarare eliberata de catre Casa Judeteana de Pensii pentru aplicarea Legii nr. 309/2002 privind recunoasterea si acordarea unor drepturi persoanelor care au efectuat stagiul militar în cadrul Directiei Generale a Serviciului Muncii in perioada 1950-1961,
 - Certificatul de încadrare în grad de handicap I sau II sau Decizia asupra capacitatii de munca invaliditate gradul I,
 - Certificat de Inmatriculare sau Carte de identitate a autoturismului,
 - Carnet membru apicultor,
 - Adeverinta eliberata de registrul agricol din cadrul primariei comunei Gura Vitioarei cu nr. de familii de albine inregistrate,
 - Document de inregistrare sanitar veterinar,
 - Adeverinta de participare la misiuni si operatii in afara teritoriului statului roman.

Documentele necesare acordarii facilitatilor fiscale prin hotarare de consiliu local catre persoanele beneficiare sunt urmatoarele:

- a) Cerere adresata Biroului Contabilitate impozite si taxe din cadrul Primariei Gura Vitioarei, prin care se solicită scutirea de impozite si taxe locale,
 - b) copie de pe actul care atesta calitatea de beneficiar al facilitatii fiscale:
- adeverinta somaj,
 - adeverinta salariu,
 - cupon pensie,
 - act proprietate imobil,

- proces verbal care atesta starea imobilului dupa constatarea unui caz de forta majora, intocmit de persoanele abilitate de lege.

Termenul de soluționare a dosarului privind cererea de acordare a facilității fiscale de scutire la plata impozitelor pe clădiri și teren, mijloace de transport și a majorărilor aferente este de 45 de zile / 90 de zile de la data înregistrării cererii la Registratura Primăriei.

Dosarul privind cererea de acordare a facilității fiscale de scutire la plata impozitelor pe clădiri și teren, mijloc de transport și a majorărilor de întârziere aferente impozitului pe clădire și teren, se clasează dacă acesta nu poate fi întocmit în mod complet, respectiv dacă nu cuprinde toate elementele prevăzute, din motive imputabile solicitantului, cum ar fi: refuzul de a pune la dispoziția organelor fiscale a informațiilor solicitate, neprezentarea tuturor documentelor solicitate de serviciul de specialitate în vederea rezolvării lui.

Clasarea și motivele acestuia vor fi comunicate în scris solicitantului în termen de 15 zile de la data depunerii cererii.

De facilitățile fiscale prevăzute beneficiază persoanele fizice solicitante, începând cu 1 ianuarie a anul urmator aprobării cererii (dosarului) de către comisia legal constituită, cu condiția achitării debitelor restante .

Documentația necesară în vederea întocmirii dosarului de acordare a facilităților bugetare pentru plata sumelor provenite din contractele de inchiriere sau arenda este următoarea:

- cerere adresata Compartimentului Contabilitate din cadrul Primariei prin care se solicita esalonarea la plata si/sau scutirea la plata accesoriilor
- copie Buletin de identitate sau Carte de identitate
- copia contractului de arenda sau inchiriere
- in scris eliberat de Compartimentului Contabilitate din cadrul Primariei, din care sa rezulte suma datorata cu titlul de chirie/arenda si accesoriile calculate la aceasta
- certificatul fiscal eliberat de institutia abilitata, din care sa rezulte ca obligatiile fiscale sunt achitate la zi
- registrul-jurnal de încasări și plăți sau, după caz, acte prin care se dovedesc veniturile contribuabilului pe ultimele 6 luni anterioare datei depunerii cererii de acordare a esalonarii la plată
- programul de redresare financiară sau orice alt document similar care va conține și argumentarea posibilității plăților pe perioada solicitată la eşalonare.

Soluționarea cererilor va fi efectuată cu respectarea dispozițiilor cuprinse în Cap.III din prezenta.

CAP.VI DISPOZIȚII FINALE

Prezenta procedura va fi revizuită sau modificată în funcție de modificările legislative care apar ulterior adoptării, prin hotărâre de Consiliu Local, a prezentului regulament.

PRIMAR,
Gheorghe STANESCU

AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
JR. Nicoleta – Corina CONSTANTIN

CAPITOLUL XIII

Sanctiuni aplicabile conf art.493, indexate față de anul 2022 cu 5,1 %

Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice

Art. 493 alin. (3)	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) care se sancționează cu amendă de la 83 lei la 331 lei, iar cele de la lit. b) cu amendă de la 331 lei la 825 lei
Art. 493 alin. (4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 385 lei la 1873 lei.
Art. 493 alin.(4 ¹)	Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art.494 alin.(12) în termen de cel mult 15 zile lucratoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 593 la 2.968 lei.

Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor juridice

Art. 493 alin. (5)	(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%, respectiv: contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 332 lei la 1.324 lei, iar cele de la lit. b), cu amendă de la 1.324 lei la 3.303 lei.
	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.542 lei la 7.489 lei.
Art. 493 alin. (6)	Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.
Art. 493 alin. (8)	Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

PRIMAR
Gheorghe STANESCU



AVIZAT

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Jr.Nicoleta-Corina CONSTANTIN

