



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

Nr. cerere	21335
Ziua	18
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100213437351

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24813 Gura Vitioarei



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Gura Vitioarei

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24813	1.539	Teren neimprejmuț; imobil înscris în CF sporadic 22707;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20380 / 30/07/2025 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gura Vitioarei); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 24813 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 3211.
Act Normativ nr. 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 6491 din 26.06.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI GURA VITIOAREI; act administrativ nr 45 din 27.06.2023, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VITIOAREI; act administrativ nr 371 din 27.06.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI GURA VITIOAREI);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GURA VITIOAREI, - domeniu public
Act Administrativ nr. 9954, din 04/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GURA VITIOAREI;	
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice în sensul schimbării categoriei de folosință, astfel că terenul înscris în prezenta carte funciara este compus din 1539 m.p. neproductiv și nu din 1539 m.p. fâneață (așa cum era el descris până acum),

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

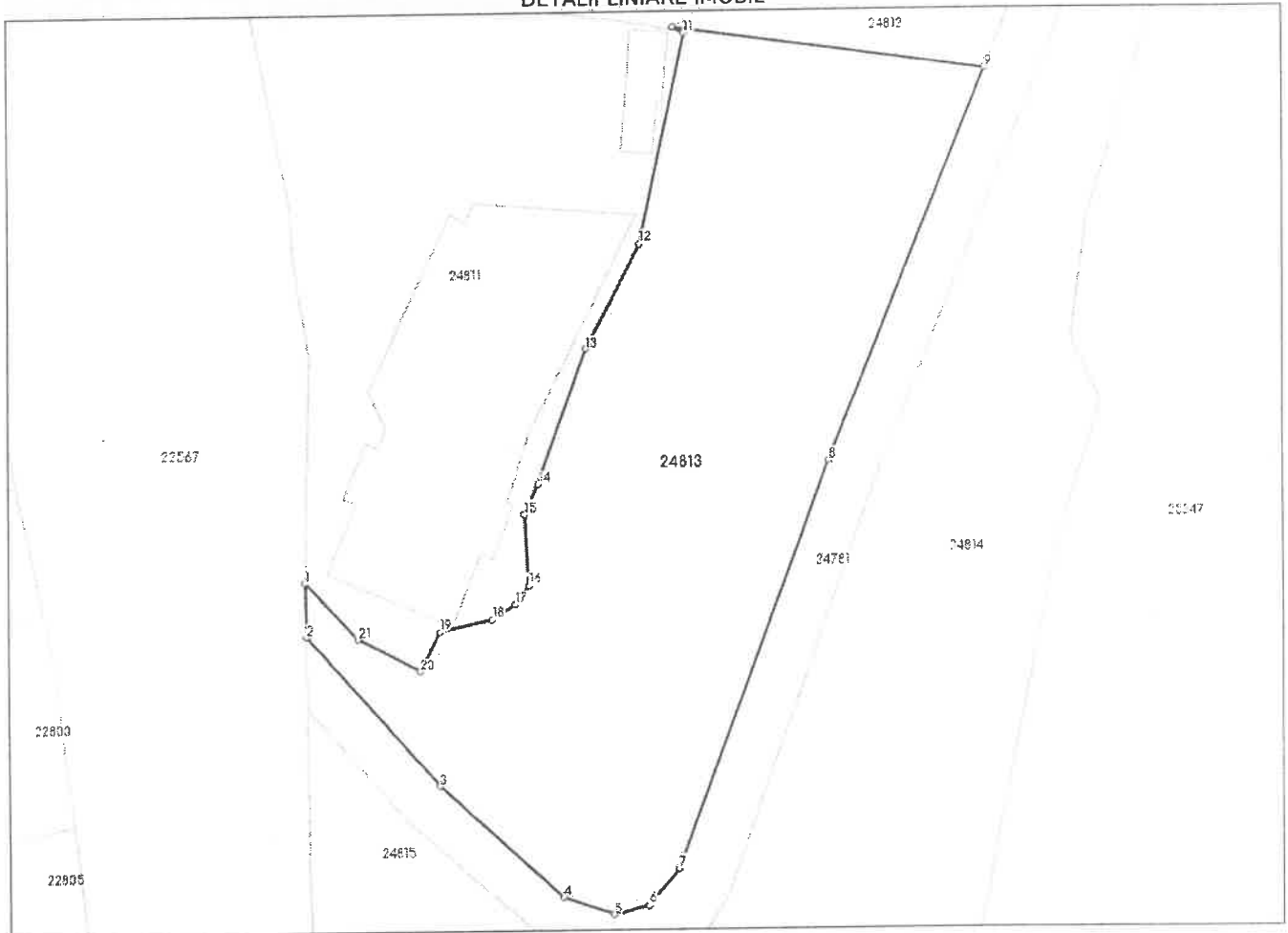
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24813	1.539	imobil inregistrat în CF sporadic 22707;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.539	60	1764	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.223,656 404.495,865	2	581.223,714 404.491,564	4.301
3	581.234,47 404.479,51	4	581.244,36 404.470,54	13.352
5	581.248,28 404.469,15	6	581.251,03 404.469,94	2.861
7	581.253,39 404.472,78	8	581.265,5 404.505,18	34.589

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.223,714 404.491,564	3	581.234,47 404.479,51	16.155
4	581.244,36 404.470,54	5	581.248,28 404.469,15	4.159
6	581.251,03 404.469,94	7	581.253,39 404.472,78	3.693
8	581.265,5 404.505,18	9	581.278,048 404.536,239	33.498

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	581.278,048 404.536,239	10	581.253,16 404.539,82	25.144
11	581.254,05 404.539,34	12	581.250,49 404.522,5	17.212
13	581.246,271 404.514,318	14	581.242,491 404.503,586	11.378
15	581.241,398 404.501,188	16	581.241,703 404.495,561	5.635
17	581.240,639 404.494,039	18	581.238,762 404.492,872	2.21
19	581.234,549 404.491,91	20	581.232,944 404.488,74	3.553
21	581.227,893 404.491,299	1	581.223,656 404.495,865	6.229

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	581.253,16 404.539,82	11	581.254,05 404.539,34	1.011
12	581.250,49 404.522,5	13	581.246,271 404.514,318	9.206
14	581.242,491 404.503,586	15	581.241,398 404.501,188	2.635
16	581.241,703 404.495,561	17	581.240,639 404.494,039	1.857
18	581.238,762 404.492,872	19	581.234,549 404.491,91	4.321
20	581.232,944 404.488,74	21	581.227,893 404.491,299	5.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,

18-06-2026

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ALEXANDRA MARIA CRISTINA
NUTULESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

19.10.2026

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Nr. cerere	21331
Ziua	18
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100213437063



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24812 Gura Vıtoarei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Gura Vıtoarei, SAT FAGETU

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24812	1.000	Teren neimpresmuit; imobil înscris în CF sporadic 23611;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscriseri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20379 / 30/07/2025	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gura Vıtoarei); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 24812 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 3210.
Act Administrativ nr. 59, din 30/08/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VITIOAREI (act administrativ nr 488 din 30.08.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI GURA VITIOAREI; act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; act administrativ nr 8557 din 30.08.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI GURA VITIOAREI);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA GURA VITIOAREI, - domeniu public
Act Administrativ nr. 9955, din 04/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GURA VITIOAREI;	
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice în sensul schimbării categoriei de folosință, astfel că terenul înscris în prezenta carte funciară este compus din 1.000 m.p. neproductiv și nu din 1.000 m.p. fâneată (așa cum era el descris până acum)

C. Partea III. SARCINI .

Inscriseri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24812	1.000	imobil inregistrat în CF sporadic 23611;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.000	60	1764/1	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.253,16 404.539,82	2	581.278,048 404.536,239	25.144
2	581.278,048 404.536,239	3	581.280,02 404.541,12	5.264
3	581.280,02 404.541,12	4	581.292,75 404.578,546	39.532
4	581.292,75 404.578,546	5	581.271,389 404.581,27	21.534

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.271,389 404.581,27	6	581.270,87 404.579,789	1.569
6	581.270,87 404.579,789	7	581.268,41 404.574,33	5.988
7	581.268,41 404.574,33	8	581.261,793 404.557,784	17.82
8	581.261,793 404.557,784	9	581.255,12 404.541,1	17.969
9	581.255,12 404.541,1	1	581.253,16 404.539,82	2.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,

18-06-2026

Data eliberării,

1 / 1

Asistent Registrator,

ELENA-BEATRICE STEFAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

19. IUL. 2026

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

