

RAPORT
la proiectul de hotărâre privind trecerea unor imobile terenuri din domeniul public in domeniul privat al comunei Gura Vitioarei

In conformitate cu prevederile art. 361 alin. 2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al unei unitati administrative-teritoriale in domeniul privat al acesteia se face prin hotarare a consiliului judetean, respectiv ,respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ori a consiliului local al comunei ,al orasului sau al municipiului,dupa caz ,daca prin lege nu se dispune altfel

Proprietatea publica este dreptul de proprietate ce apartine statului sau unei autoritati administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declaratia legii, sunt de uz ori de interes public, cu conditia sa fie dobandite prin unul din modurile prevazute de lege.

Domeniul public al comunei Gura Vitioarei este atestat prin H.G. nr. 1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova - anexa 58 „Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Gura Vitioarei”, cu modificarile si completarile ulterioare

Inventarul bunurilor care apartin domeniului public si privat se intocmește și se actualizează de catre o comisie special constituita.

In urma inventarierii si a analizarii extrasului de carte funciara actualizat s-a constatat ca imobilele terenuri cu categoria de folosinta neproductiv situate in sat Fagetu, comuna Gura Vitioarei, in suprafata de 1539 mp, T 60, P1764 ,inscris in CF sporadic 22707 si in suprafata de 1000 mp , T60, P1764/1,inscris in CF sporadic 23611, desi au statut de terenuri din domeniul public , presupunand un uz sau interes public , si-au incetat destinatia propriu-zisa fiind neproductive si inutilizabile.

Pe aceste terenuri nu sunt organizate pietele si targuri , nu exista parcuri publice sau vegetatie forestiera , nu sunt terenuri aferente retelelor edilitare , strazilor sau a vreo unei constructii in care isi desfasoara activitatea Consiliul Local sau Primaria , precum si alte institutii publice de interes local , fapt ce le-ar putea mentine statut de bunuri din domeniul public al comunei (reiesind din anexa 4 a O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

La cererea initiatorului de proiect de hotarare de Consiliu Local , primarul comunei ,se impune schimbarea regimului juridic al terenurilor din domeniul public in domeniul privat in vederea valorificarii intr- una din modalitatile prevazute de lege : dare in folosinta gratuita pe termen limitat ,dare in administrare sau vanzare.

In aceste conditii se constata o justificare temeinica a incetarii uzului si interesului public al terenurilor in cauza si se propune trecerea acestora din domeniul public in domeniul privat al comunei Gura Vitioarei.

Tinand cont prevederile art.129 alin.(2) lit.c), art.136, art.139 alin.2 si art.196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare , supunem aprobarii dvs. proiectul de hotarare privind trecerea din domeniu public in domeniul privat al comunei Gura Vitioarei al imobilelor terenuri mentionate in prezentul raport.

COMPARTIMENT PATRIMONIU SI ARHIVA
Inspectori Angela-Madalina ZAMFIR
Nicoleta CONSTANTIN

