

**PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI**

**NR. 4164/19.06.2026**

**ANUNT REFERITOR LA ELABORAREA PROIECTULUI DE HOTARARE  
PRIVIND APROBAREA INCHIRIERII, PRIN LICITATIE PUBLICA, A SPATIULUI CLADIRE  
ADMINISTRATIVA CE APARTINE DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI, IN SUPRAFATA DE  
110MP SITUAT IN INTRAVILANUL COMUNEI GURA VITIOAREI, SAT FAGETU, TARLA 4,  
PARCELA Cc 186, NUMAR CADASTRAL 24773-C1**

Astazi 19.06.2026 , Primaria comunei Gura Vitioarei, anunta deschiderea procedurii de transparenta decizionala a procesului de elaborare a proiectului de hotarare privind aprobarea inchirierii, prin licitatie publica, a spatiului cladire administrativa ce apartine domeniului public al comunei, in suprafata de 110mp situat in intravilanul comunei Gura Vitioarei, sat Fagetu, tarla 4, parcela Cc 186, numar cadastral 24773-C1.

Documentatia aferenta proiectului de hotarare cuprinde: textul complet al proiectului de hotarare, referat de aprobare si raport.

Documentatia poate fi consultata:

- Pe pagina de internet a institutiei [www.guravitioarei.ro](http://www.guravitioarei.ro);
- La sediul Primariei Gura Vitioarei, str. Principala, nr. 214;
- Proiectul de hotarare se poate obtine in copie, pe baza de cerere depusa la Compartimentul administratie locala, patrimoniu si arhiva al Primariei Gura Vitioarei.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotarare supus procedurii de transparenta decizionala se pot depune pana la data de 28.06.2026:

- Ca mesaj in format electronic pe adresa de e-mail: [guravitioareiprimaria@gmail.com](mailto:guravitioareiprimaria@gmail.com);
- Prin posta, pe adresa: Primaria Gura Vitioarei, str. Principala, nr. 214, jud. Prahova;
- La sediul institutiei, la Registratura, adresa Primaria Gura Vitioarei, str. Principala, nr. 214, intre orele 08:00-16:30 de luni pana joi, 08:00-14:00 vineri.

Materialele transmise vor purta mentiunea „ Propuneri privind aprobarea inchirierii, prin licitatie publica, a spatiului cladire administrativa ce apartine domeniului public al comunei, in suprafata de 110mp situat in intravilanul comunei Gura Vitioarei, sat Fagetu, tarla 4, parcela Cc 186, numar cadastral 24773-C1”

Pentru cei interesati exista si posibilitatea organizarii unei intalniri in care sa se dezbată public proiectul de hotarare, in cazul in care acest lucru este cerut in scris de catre o asociatie legal constituita sau de catre alta autoritate sau institutie publica pana la data de 30.07.2026.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI**  
**GURA VITIOAREI**



**Nr.4094/17.06.2026**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea închirierii , prin licitație publică, a spațiului**  
**cladire administrativa ce apartine domeniului public al comunei, in suprafata**  
**de 110 mp situat in intravilanul comunei Gura Vitioarei, sat Fagetu, tarla 4,**  
**parcela Cc 186, numar cadastral 24773-C1**

Având în vedere prevederile art.297 alin.1 lit.c, art.333 alin.1 si alin.5 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrative , cu modificarile si completarile ulterioare,

Având în vedere prevederile art.858 si art.861 alin.3 din Codul Civil , cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de referatul de aprobare al primarului localitatii, precum și de raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului localitatii, patrimoniu si arhiva ,

Luand act de studiul de oportunitate si caietul de sarcini , precum si de celelalte documente necesare inchirierii prin licitatie publica a spatiului cladire administrative ,

În temeiul prevederilor art.129 alin.1, art.139 alin.1 și art.196 alin.1 lit. a din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Gura Vitioarei, județul Prahova ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** -Se aproba închirierea, prin licitație publică, a unui spațiu cladire administrativa în suprafață de 110 mp , situat în intravilanul comunei ,sat Fagetu,

tarla nr.4, parcela nr.186, nr.carte funciară 24773-C1, valoare de inventar 401,12 mii lei, bun care aparține domeniului public al comunei Gura Vitioarei.

**Art.2** -Se aprobă studiul de oportunitate întocmit pentru închirierea, prin licitație publică, a cladirii administrative mentionate la art.1, în conformitate cu anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** -Se aprobă caietul de sarcini întocmit pentru închirierea, prin licitație publică, a cladirii administrative mentionate la art.1, în conformitate cu anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4-** Se aprobă fisa de date a procedurii întocmită pentru închirierea, prin licitație publică, a cladirii administrative mentionate la art.1, în conformitate cu anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5-** Primarul comunei va lua măsurile necesare pentru publicarea, în condițiile legii, a anunțului privind licitația publică., prin compartimentul patrimoniu si arhiva din aparatul de specialitate al primarului comunei.

**Art.6-** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică la: Instituția Prefectului- județul Prahova, Primarul comunei ,compartimentul de resort si comisia de evaluare a ofertelor , prin grija Secretarului General al unității administrativ-teritoriale si se publica in Monitorul Oficial Local prin compartimentul monitorizare proceduri administrative si relatii cu publicul din aparatul de specialitate al Primarului comunei.

**INITIATOR  
PRIMAR  
Gheorghe STANESCU**



**AVIZEAZA PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
Jr. Nicoleta-Corina CONSTANTIN**



**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**COMUNA GURA VITIOAREI**  
**CONSILIUL LOCAL**

Anexa nr.1 la proiect H.C.L nr.4094 /17.06.2026

### ***STUDIU DE OPORTUNITATE***

***privind închirierea, prin licitație publică, a unui spațiu cladire administrativa  
ce apartine domeniului public al comunei, in suprafata de 110 mp situat in  
intravilanul comunei Gura Vitioarei, sat Fagetu, tarla 4, parcela Cc 186,  
numar cadastral 24773-C1***

### **1. Organizarea teritorială :**

Comuna Gura Vitioarei este situată în partea de nord a județului Prahova, pe drumul național DN 1A, la 28 km de municipiul Ploiești, în vecinătatea orașului Vălenii de Munte.

Comuna are în componența actuală satele: Gura Vitioarei, Bughea de Jos, Poiana Copăceni, Făgetu, Fundeni începând cu anul 1968 când s-a efectuat unificarea comunelor Făgetu (satele: Făgetu și Fundeni) și Gura-Vitioarei (satele: Gura-Vitioarei, Bughea de Jos și Poiana Copăceni).

Comuna este condusă de un Consiliu local format din 15 membri, iar sediul acestuia se află în satul Gura Vitioarei.

### **2. Suprafața localității :**

Suprafața totală a comunei Gura Vitioarei este de 3306 ha din care :

- Teren agricol -1975 ha
- Pădure – 953 ha
- Teren cu ape - 63 ha

### **3. Populație :**

Comuna Gura Vitioarei are o populație totală de 5571 locuitori (populație înregistrată în urma recensământului populației și locuințelor din anul 2021). Astfel, din punct de vedere procentual populația comunei Gura Vitioarei reprezintă aproximativ 0,8% din populația totală a județului Prahova.

Grupa de vârstă cu cea mai mare pondere în totalul populației este cea cu vârste cuprinse între 21–60 ani. Aceasta reprezintă aproximativ 70% din totalul populației, urmată fiind de populația cu vârsta cuprinsă între 7-15 ani, care ajunge la aproximativ 10%.

### **4. Situația economică:**

Pe raza comunei se află o serie de unități economice cu profil de activitate diversificat ceea ce denotă preocuparea cetățenilor pentru creșterea permanentă a

veniturilor, respectiv, îmbunătățirea condițiilor de trai. Gama activităților este variată, de la activități comerciale la activități de producție și servicii agricole, de transport sau de mică industrie.

#### **5. Descrierea bunului care urmează sa se închirieze:**

Bunul este situat în intravilanul localității Gura Vîtioarei, sat Fagetu, tarla 4, parcela Cc 186, numar cadastral 24773-C1, cu următoarele vecinătăți:

- La nord: NC24763
- La sud: NC22484
- La est: NC24774
- La vest: NC24763

Imobilul dispune de echipamente tehnico-edilitare după cum urmează:

- energie electrică;
- apă;
- deșeurile rezultate vor fi depozitate cu respectarea legislației în vigoare privind protecția mediului.
- încălzire centrală

Acces:

- rutier.

Spațiul cladire administrativa ce face obiectul prezentului **STUDIU DE OPORTUNITATE** este în suprafață de **110 mp**. Propunem ca nivelul minim al prețului pentru spatiul care se inchiriaza să fie de **5 lei/mp/luna**.

**Garantia este obligatorie** si se stabileste la nivelul contravalorii a doua chirii.

#### **6. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea închirierii :**

Prin închirierea spațiului se urmărește:

- utilizarea eficientă a spațiilor libere, prin furnizarea catre cetateni a unor servicii publice de calitate ;

- obțineri de venituri suplimentare la bugetul local ;
- valorificarea spațiilor ramase libere din cladiri administrative care apartin domeniului public al comunei .

**7. Închirierea spațiilor :**

Spațiul se va închiria prin **licitație publică deschisă** în conformitate cu prevederile art.297 alin.1 lit.c, art.333 alin.1 si alin.5 din **O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificarile si completarile ulterioare.

**8. Durata închirierii :**

Închirierea va fi făcută după cum urmează :

Termen **10 ani**, cu posibilitatea prelungirii acestuia, prin acordul părților, pentru spatiul ce va fi scos la licitație.

**INITIATOR  
PRIMAR  
Gheorghe STANESCU**



**AVIZEAZA PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
Jr. Nicoleta-Corina CONSTANTIN**



**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**COMUNA GURA VITIOAREI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**Anexa nr. 2 la Proiectul de Hotărârea nr.4094/17.06.2026**

**CAIET DE SARCINI**

*privind închirierea, prin licitație publică, a unui spațiu clădire administrativă ce  
apartine domeniului public al comunei, în suprafața de 110 mp situat în intravilanul comunei  
Gura Vitioarei, sat Fagetu, tarla 4, parcela Cc 186, număr cadastral 24773-C1*

**Locator :** Consiliul Local al comunei Gura Vitioarei , judetul Prahova

**Adresa:** comuna Gura Vitioarei, judetul Prahova, tel: 0244 285 067, fax:0244 285 300

**Cod Fiscal: 2843965**– Trezoreria Valenii de Munte

## **I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII**

Spațiul cladire administrativa ce face obiectul acestui caiet de sarcini este spatiu in suprafata de 110 mp si se propune inchirierea pentru desfasurarea activitatilor de interes public local : sociale, culturale si administrative.

Bunul imobil apartine domeniului public al comunei Gura Vitioarei, avand o valoare de inventar de 401,12 mii lei si este situat în intravilanul comunei Gura Vitioarei, sat Fagetu, județul Prahova, nr. cadastral 24773 –C1, Tarla nr. 4, parcela Cc 186.

Accesul se face din drum comunal DC16A.

- Utilități:

- a) energie electrică;
- b) apă ;
- c) deșeurile rezultate vor fi depozitate cu respectarea legislației în vigoare privind protecția mediului;
- d) incalzire centrala.

## **II. CONDIȚII DE EXPLOATARE A SPAȚIULUI**

Locatarul trebuie să îndeplinească următoarele **condiții**:

- **sa fie persoana juridica sau fizica romana;**
- **să prezinte dovada existentei capitalului necesar desfasurarii activitatii pentru persoana juridica ;**
- **să aibă cuprins în obiectul de activitate și pe cel propus a se realiza pentru persoana juridica ;**
- **să prezinte structura organizatorică pentru persoana juridica ;**
- **să participe anual la viața comunității locale prin sponsorizări;**
- **certificat de inregistrare pentru persoana juridica de la Oficiul Registrului Comertului ;**
- **cazier judiciar pentru persoana fizica ;**
- **certificat fiscal care sa ateste plata obligatiilor fiscale la bugetul local pentru persoana fizica,**

## **III. DURATA ÎNCHIRIERII:**

Închirierea va fi făcută după cum urmează :

- **spatiu inchiriat: termen 10 ani** , cu posibilitatea prelungirii acestuia , prin acordul partilor .

#### IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII. GARANȚII:

Propunem ca nivelul minim al prețului pentru spațiul inchiriat să fie de **5 lei/mp/luna**.

**Garanția de participare la licitație:** se constituie sumă fixă de **200 lei** și se achită la casieria unității. Garanția se va restitui participanților la licitație declarați necâștigători, iar pentru câștigătorul licitației se va lua în calculul primei tranșe a chiriei sau se va restitui după semnarea contractului de închiriere de către ambele părți contractante.

Garanția se pierde în cazul retragerii ofertei înaintea desfășurării licitației.

Garantia constituita de locatar în termen de 5 zile de la data încheierii contractului, la nivelul a doua chirii, în condițiile art. 334 alin(5) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ .

#### V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATARULUI :

##### **Locatorul este obligat :**

- să pună la dispoziția locatarului spațiul susmenționat care se constituie ca bun de retur la încetarea perioadei de închiriere, încheindu-se în acest sens un proces-verbal de predare primire;
- să nu îl tulbure pe locatar în exercitiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere;
- să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere decât în cazurile expres precizate;
- să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

##### **Locatorul are dreptul:**

- de a verifica respectarea condițiilor impuse prin legislația în vigoare. Verificarea se face după o notificare prealabilă a locatarului.
- să beneficieze de garanția constituită de titularul dreptului de închiriere în condițiile art. 334 alin.(5) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în caz contrar, locatorul este obligat să restituie garanția la încetarea contractului.
- 

#### VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATARULUI :

##### **Locatarul este obligat:**

- să asigure în mod eficient, în regim de continuitate și permanentă, exploatarea spațiului închiriat ;
- să asigure exploatarea suprafeței în mod direct fără a putea subînchiria altei persoane fizice sau juridice, în tot sau în parte, obiectul închirierii , fara acordul proprietarului de cladire ;

- sa constituie garantia in conditiile art. 334 alin (5) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,
- să plătească chiria în cuantumul și la termenele stabilite în baza contractului de închiriere;
- să restituie locatorului bunurile de retur ale închirierii în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului.
- să achite contravaloarea facturilor de utilități emise pentru spațiul închiriat.

#### **Locatarul are dreptul:**

- de a exploata în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, suprafață închiriată cu respectarea condițiilor și obiectivelor cuprinse în prezentul caiet de sarcini și în contractul de închiriere;
- de a încheia contracte cu terții, în condițiile legii, pentru asigurarea și valorificarea superioară a exploatării suprafeței închiriate, fără a putea transfera acestora drepturile dobândite prin contractul de închiriere.

#### **VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE :**

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații;

- I. la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat sau a perioadei de prelungire a contractului inițial, dacă părțile au convenit acest lucru ;
- II. prin reziliere, pe cale judecătorească, la cererea părții contractante care constată nerespectarea, din culpa celeilalte, a obligațiilor asumate;
- III. prin denunțare unilaterală, în urma unei notificări prealabile, de către oricare dintre părțile contractante, pentru motive temeinice care nu permit continuarea contractului ( desființarea persoanei juridice contractante, imposibilitatea realizării obiectului de activitate, dispariția bunului închiriat, etc.).
- IV. prin reziliere de drept, fără intervenția instanței, în caz de neplata a chiriei sau a contravalorii utilitatilor, timp de 2(două) luni consecutiv;

#### **VIII. CONDIȚII SPECIFICE :**

Locatarul va contribui financiar și material prin sponsorizări sau alte forme legale la sprijinirea activităților culturale, sportive și de învățământ desfășurate pe raza localității .

Ofertele vor fi redactate cu respectarea prevederilor prezentului caiet de sarcini.

**Oferta declarată câștigătoare va fi oferta cu cel mai mare preț.**

INITIATOR  
PRIMAR  
Gheorghe STANESCU

AVIZEAZA PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
Jr. Nicoleta Corina CONSTANTIN

## FISA DE DATE A PROCEDURII

*privind închirierea, prin licitație publică, a spațiului clădire administrativă ce aparține domeniului public al comunei, în suprafața de 110 mp situat în intravilanul comunei Gura Viteoarei, sat Fagetu, tarla 4, parcela Cc 186, număr cadastral 24773-C1*

### **I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROPRIETARUL:**

1.1. **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VITIOAREI**, sediu : comuna Gura Viteoarei, județ Prahova, tel.0244/285.067, fax: 0244/285.300, cod fiscal:2843965, reprezentată prin Primar, Gheorghe STANESCU, și Secretar General, Jr. Nicoleta –Corina CONSTANTIN.

### **II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE LICITAȚIE:**

Atribuirea contractului de închiriere se va face prin procedura de licitație publică, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Secțiunea a 3-a Concesionarea bunurilor din domeniul public.

În cazul în care, în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse **cel puțin 2 oferte valabile**, proprietarul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație. (art.335 alin. 15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019) .

#### **2.1. Procedura de licitație:**

2.1.1. Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

Calitatea de chirieș o poate avea orice persoană juridică/fizică română.

Consiliul Local va publica anunțul de licitație, în Monitorul Oficial al României Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală.

Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Consiliul Local va asigura obținerea documentației de atribuire către orice persoană interesată, care înaintează o solicitare în acest sens.

2.1.2. (1) Pentru desfășurarea procedurii licitației este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile.

2.1.3. (1) Plicurile care conțin oferta, închise și sigilate, se deschid la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

(2) După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor solicitate la Capitolul 2.2.5 din prezentele instrucțiuni.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin 2 oferte să întrunească condițiile prevăzute la Capitolul 2.2.5 din prezentele instrucțiuni.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei, care va fi semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanții prezenți.

(3) Deschiderea plicurilor interioare, se face numai după semnarea procesului-verbal menționat anterior.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, concedentul are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei, în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.

Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc condițiile prevăzute la Capitolul 4.4. din prezentele instrucțiuni (toate documentele solicitate pentru prezentarea ofertei propriu-zise, întocmite cu respectarea cerințelor din documentația de atribuire).

(4) În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite Consiliului Local.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, se informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigător despre alegerea sa și pe ceilalți ofertanți despre respingerea ofertelor lor, indicând motivele care au stat la baza respingerii.

2.1.4. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

## **2.2. Încheierea contractului :**

2.2.1. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului , procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate și documentația de atribuire aprobate păstrându-și valabilitatea.

2.2.2. În cazul neîncheierii contractului de închiriere, daunele-interese prevăzute la art.344 din O.U.G. nr.57/2019, se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

2.2.3. Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, comisia de evaluare urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Ofertele se redactează în limba română.

2.2.4. Ofertanții transmit ofertele, în plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul "Oferte", precizându-se data. Oferta propriu-zisă, va fi întocmită într-un exemplar, în original, se va introduce în **plicul interior**, pe care se va menționa „**OFERTA**”.

**Plicul interior**, care conține oferta propriu-zisă, va fi închis, sigilat și marcat cu denumirea și adresa ofertantului, **va fi introdus în plicul exterior, alături de documentele de calificare solicitate prin prezenta documentație.**

2.2.5. Pe plicul exterior se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta și denumirea autorității contractante. **Plicul exterior** va trebui să conțină:

a) - o fișă cu informații privind ofertantul;

- o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

- următoarele acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertantului:

- atestat/certificat sau alt document doveditor de calificare;

## **III. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC:**

3.1. Litigiile apărute între părți, se vor soluționa pe cale amiabilă.

3.2. (1) În caz contrar, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările ulterioare.

(2) Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul concedentului.

(3) Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

**IV. INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII:**

Contractul – cadru este cel anexat la prezenta documentație , iar drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contract.

**V. DISPOZIȚII FINALE :**

Prezenta documentație de atribuire, se completează după caz, cu legislația în vigoare referitoare la atribuirea contractelor de închiriere de bunuri proprietate publică.

**INITIATOR**

**PRIMAR**

**Gheorghe STANESCU**



**AVIZEAZA PENTRU LEGALITATE**

**SECRETAR GENERAL**

**Jr. Nicoleta Corina CONSTANTIN**



**PRIMARIA**  
**COMUNA GURA VITIOAREI**  
**NR. 4095/17.06.2026**

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind închirierea, prin licitație publică, a spatiului cladire**  
**administrative ce apartine domeniului public al comunei, in suprafata**  
**de 110 mp situat in intravilanul comunei Gura Vitioarei, sat Fagetu,**  
**tarla 4, parcela Cc 186, numar cadastral 24773-C1**

In conformitate cu dispozitiile art .332, art. 333, art. 335 si art. 341 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ,cu modificarile si completarile ulterioare , am initiat proiectul de hotarare privind aprobarea închirierii , prin licitatie publica , a spatiului cladire administrative ce apartine domeniului public al comunei, in suprafata de 110 mp situat in intravilanul comunei Gura Vitioarei, sat Fagetu, tarla 4, parcela Cc 186, numar cadastral 24773 –C1, în vederea desfășurării unor activitati administrative , sociale sau culturale.

La initierea acestui proiect de hotarare am avut in vedere prevederile art.858 , art.859 alin.1 si art.861 din Codul Civil , cu modificarile si completarile ulterioare .

In vederea valorificarii spatiului cladire administrative situat in intravilanul comunei si obtinerii de venituri suplimentare la bugetul local, propun închirierea , prin licitație publică, a spatiului ce apartine domeniului public al comunei, in suprafata de 110 mp situat in intravilanul comunei Gura Vitioarei, sat Fagetu, tarla 4, parcela Cc 186, numar cadastral 24773 – C1, în vederea desfășurării unor activitati de interes public.

Avand in vedere prevederile art. 136 alin. 1, art. 139, alin. 1 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare, supun aprobării dumneavoastra acest proiect de hotarare privind aprobarea închirierii , prin licitatie publica , a spatiului mai sus-mentionat.

**PRIMAR**  
**Gheorghe STANESCU**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24773 Gura Vîtioarei

Nr. cerere	21184
Ziua	17
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare  
100213195074



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Gura Vîtioarei, Loc. Fagetu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24773	849	Teren împrejmuit; imobil înscris în CF sporadic 22612;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24773-C1	Jud. Prahova, UAT Gura Vîtioarei, Loc. Fagetu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CLADIRE ADMINISTRATIVA, AN DOBANDIRE 1930

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>20340 / 30/07/2025</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Gura Vîtioarei); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 24773 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 3170.	A1
Act Normativ nr. 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 342 din 11.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VÎTIOAREI; act administrativ nr 13 din 26.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VÎTIOAREI; act administrativ nr 347 din 11.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VÎTIOAREI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA GURA-VÎTIOAREI, - domeniu public	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA GURA-VÎTIOAREI, - domeniu public	A1.1

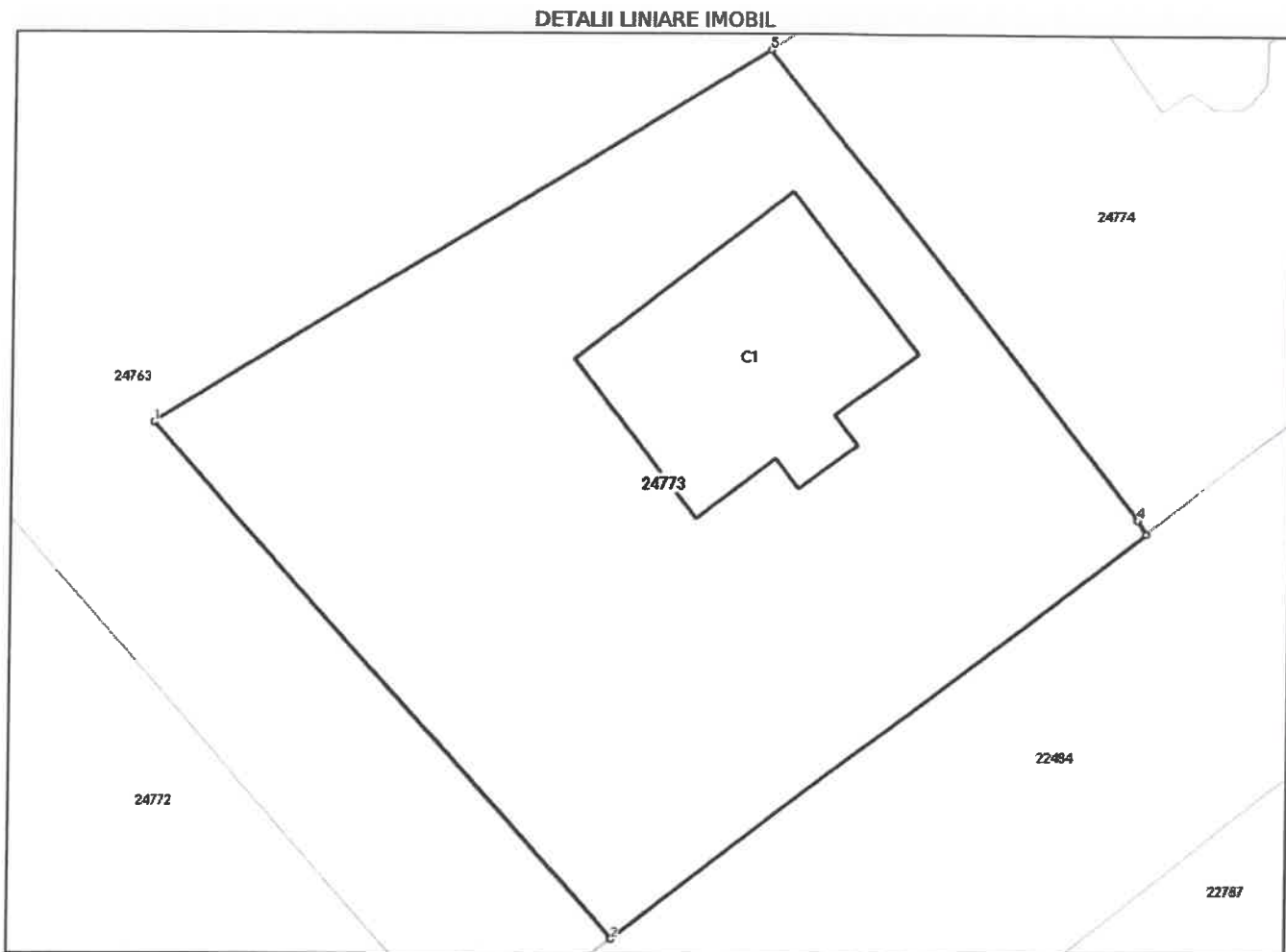
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24773	849	imobil inscris in CF sporadic 22612;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	849	T4	186	-	

### Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24773-C1	construcții administrative și social culturale	110	Cu acte	S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CLADIRE ADMINISTRATIVA, AN DOBANDIRE 1930

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
1	581.067,12 404.594,53	2	581.087,17 404.572,15	30.048
2	581.087,17 404.572,15	3	581.110,208 404.589,854	29.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
3	581.110,208 404.589,854	4	581.109,84 404.590,46	0.709
4	581.109,84 404.590,46	5	581.093,852 404.610,771	25.849
5	581.093,852 404.610,771	1	581.067,12 404.594,53	31.279

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

17/06/2026, 09:55

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**PRIMARIE**  
**COMUNA GURA VITIOAREI**  
**Nr.4096 /17.06.2026**

**RAPORT**  
**privind închirierea, prin licitație publică, a spațiului clădire administrativă**  
**ce aparține domeniului public al comunei, în suprafața de 110 mp situat în**  
**intravilanul comunei Gura Vitioarei, sat Fagetu, tarla 4, parcela Cc 186,**  
**numar cadastral 24773-C1**

Clădirea administrativă în suprafață de 110 mp situată în intravilanul comunei Gura Vitioarei, sat Fagetu, tarla 4, parcela Cc 186, numar cadastral 24773 –C1 face parte din domeniul public al comunei Gura Vitioarei în conformitate cu extrasul de carte funciara din data de 17.06.2026 emis de catre Biroul de Carte Funciara si Publicitate Imobiliara Valenii de Munte.

În vederea valorificării acestui spațiu, prin închiriere, a fost întocmită documentația necesară atribuirii spațiului, prin licitație publică, și anume: studiul de oportunitate care cuprinde motivele de ordin economic, social și de mediu care justifică acordarea închirierii și caietul de sarcini care conține informații generale privind spațiul propus spre închiriere, obiectul contractului de închiriere cuprinzând datele necesare pentru identificarea exactă a spațiului ce urmează a fi scos la licitație, destinația spațiului care face obiectul închirierii, durata închirierii, chiria și modul de calcul al acesteia, precizări privind garanția de participare la licitație, clauze privind încetarea contractului de închiriere, procedura de licitație și instrucțiuni pentru ofertanți.

În conformitate cu prevederile art. 332, art. 333, art. 335 și art. 341 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public de interes local să fie închiriate, iar închirierea să se facă prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

Având în vedere aceste considerente și prevederi legale, supunem analizei și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a imobilului sus-mentionat, cu o valoare de inventar 401,12 mii lei, pe o durată de 10 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul partilor, cu o chirie de 5 lei /mp/lună și în condițiile stabilite prin documentația de licitație publică.

Compartiment patrimoniu și arhivă

Inspectori ... *ZARIK ANGEA MIHAIUTA*  
*CONSTANTIN NICOLITA*