

REGULAMENT

referitor la conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a comunei Gura Vitioarei in vederea instalarii, intretinerii , inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice

Avand in vedere prevederile Legii 154/2012 privind regimul ninfrastructurii retelelor de comunicatii electronice, furnizorii de comunicatii electronice autorizati conform legislatiei comunicatiilor electronice au dreptul de acces pe proprietatea publica/privata a comunei Gura Vitioarei, cu respectarea urmatoarelor conditii:

CAPITOLUL I: Dreptul de acces pe proprietati

Art.1(1). Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice, autorizati conform legislatiei in vigoare, au dreptul de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei Gura Vitioarei in conditiile prezentului Regulament.

(2)Persoanele care furnizeaza exclusiv pentru nevoi proprii retele de comunicatii electronice, cu respectarea legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei Gura Vitioarei in conditiile prezentului Regulament.

(3)Dreptul de acces pe proprietati prevazut la alin.(1) si (2) asupra unor imobile proprietate publica sau privata este un drept de servitute, care se exercita in conditiile legii, cu respectarea minimei atingeri aduse proprietatii.

(4)Dreptul de acces pe proprietatea privata si conditiile realizarii accesului se negociaza de partile in cauza.

Art.2. Furnizorii de retele de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati pe, deasupra in sau sub imobilele proprietate publica a comunei, conform prezentului Regulament, cu mentiunea indeplinirii in mod cumulativ a urmatoarelor conditii:

a) exercitiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public caruia ii sunt destinate imobilele in cauza;

b) efectuarea lucrarilor nu este de natura sa contravina cerintelor specifice de urbanism si amenajare a teritoriului ori privind calitatea in constructii, celor privind protectia mediului, a sanatatii publice.

Art.3.(1). Furnizorii de retele de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele proprietate privata a comunei, conform prezentului Regulament, cu mentiunea indeplinirii in mod cumulativ a urmatoarelor conditii:

a)dreptul de folosinta asupra imobilelor in cauza nu ar fi decat afectat sau ar fi afectat intr-o masura nesemnificativa prin efectuarea acestor lucrari;

b) daca un alt furnizor de retele de comunicatii electronice, autorizat conform legislatiei in domeniu, a efectuat deja lucrari de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele in cauza, dreptul de folosinta asupra imobilelor nu ar fi afectat in mod permanent de o restrangere suplimentara prin efectuarea unor asemenea lucrari;

c)efectuarea lucrarilor nu este de natura sa contravina cerintelor specifice de urbanism si amenajare a teritoriului ori privind calitatea in constructii, celor privind protectia mediului, a sanatatii publice;

d)sa existe acordul titularului dreptului de proprietate privata asupra imobilului afectat de incheierea unui contract prin care sa se stabileasca in ce conditii se exercita dreptul de acces pe proprietatea privata sau, in cazul refuzului sa existe o hotarare judecatoareasca irevocabila care sa tina loc de contract intre parti.

(2).Prevederile alin.(1) se aplica si in cazul dreptului de acces aflate in spatiile aflate in proprietate indiviza din cladirile cu mai multe locuinte, inclusiv in ceea ce priveste fixarea retelelor de comunicatii electronice sau a unor elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora pe zidurile ori terasele acestor cladiri.

Art.4.(1).Autoritatea administratiei publice locale care exercita dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publica a comunei va publica pe pagina proprie de internet si prin afisarea la locuri vizibile la sediul Primariei, in termen de 30 zile de la primirea primei cereri in vederea exercitarii dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publica, conditiile in care se realizeaza dreptul de acces si documentele pe care solicitantul urmeaza sa le prezinte.

(2) Publicatia prevazuta la alin.1 va cuprinde cel putin:

a) Consiliul local al comunei Gura Vitioarei – administrator al proprietatii publice si/sau private a comunei Gura Vitioarei, cu sediul in strada Principala, nr.214, primeste la fax: 0244285300, email guravitioarei@prefecturaprahova.ro, cererile de acces pentru proprietatea publica sau privata a comunei pentru amplasarea de catre furnizori a retelelor de comunicatii electronice;

b) imobilul pe care se pot instala retelele, elemente de infrastructura, care sunt formate din terenuri, cladiri, drumuri, stalpi, paduri si terenuri agricole, in conditiile art.24 alin 1 din legea 154/2012;

(3) Tarifele reprezentand contravaloarea dreptului de folosinta asupra terenului ocupat de retelele de comunicatii electronice sunt de:

- 2 lei/ml/an pentru retelele subterane;
- 3 lei/ml/an pentru retelele supraterane;
- 3 lei/stalp/luna pentru stalpi;
- 15 lei/mp/luna in cazul in care se poate determina suprafata afectata de aparatura furnizorului;
- 150 lei/luna in cazul in care nu se poate determina suprafata afectata de aparatura furnizorului.

(4) Tarifele au fost stabilite cu respectarea urmatoarelor principii:

a) sa fie justificate si proportionale cu afectarea imobilului respectiv;

b) sa acopere doar prejudiciile directe si certe cauzate prin efectuarea lucrarilor, precum si prin existenta si functionarea elementelor de infrastructura ale retelelor de comunicatii electronice care fac obiectul acestor lucrari;

c) sa aiba in vedere, atunci cand este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora;

(4) Limitarile cu privire la exercitarea dreptului la acces, care rezulta din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului:

a) pe un stalp de iluminat public se accepta un nr de maxim 6 circuite;

b) fiecare furnizor de retele de comunicatii va avea dreptul de a detine pe un stalp maxim 2 circuite;

c) furnizorii de retele de comunicatii vor inlocui pe cheltuiuala proprie stalpii care se fisureaza din cauza cablurilor pe care le-au montat;

(5) Procedura detaliata care trebuie indeplinita de solicitantii dreptului de acces, inclusiv orice conditii legate de documentele care trebuie prezentate de acestia:

(a) documente de identificare societate (agent economic), copie CUI, certificat de inregistrare si certificat constatator de la Oficiul Registrului Comertului;

(b) actul de identitate al administratorului sau imputernicitului legal (copie);

(c) imputernicire de reprezentare a societatii (in original).

(6).Autoritatea publica locala nu poate stabili impozite, taxe, tarife suplimentare fata de sumele ce rezulta din contractele incheiate intre parti in conditiile prezentului Regulament.

Art.5. O copie a publicatiei cuprinzand conditiile de acces stabilite in conformitate cu prevederile prezentului Regulament va fi transmisa Autoritatii Nationale pentru Reglementare in Comunicatii.

Art.6(1). In vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica/privata a comunei Gura Vitioarei, solicitantul va trimite o cerere titularului dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Gura Vitioarei, insotita de toate documentele solicitate. Consiliul Local, prin aparatul de specialitate al Primarului, va retine cererea spre solutionare.

(2). Cererea de acces va cuprinde informatii referitoare la:

- a) datele de identificare si de contact ale furnizorului de retele de comunicatii electronice;
- b) zona in care intentioneaza sa se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publica/privata a comunei;
- c) lucrarile ce urmeaza a fi efectuate;
- d) scopul solicitarii dreptului de acces in zona respectiva;
- e) durata estimativa a realizarii lucrarilor.

(3) Consiliul Local va analiza indeplinirea conditiilor de acces prevazute la art.4 si va comunica solicitantului solutia motivata, in termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii si a documentelor care atesta indeplinirii conditiilor de acces.

(4) In cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia in termen de cel mult 10 zile de la primirea cererii.

(5)Acordarea dreptului de acces poate fi refuzata doar in cazuri obiective si temeinic justificate, motivele fiind comunicate solicitantului. Refuzul acordarii dreptului de acces poate fi atacat de catre solicitant la instanta competenta.

Art.7 (1). In zonele in care exista anumite restrictii, stabilite conform unor acte normative, cu privire la executarea lucrarilor de acces pe proprietatea publica publica/privata a comunei, elementele de infrastructura deja instalate, indiferent daca sunt asociate sau nu unei retele de comunicatii electronice, vor fi utilizate in mod partajat, in conformitate cu prevederile art 18-19 din prezentul Regulament.

(2) In masura in care conditiile stabilite conform art.4 nu sunt indeplinite, iar in zona respectiva sunt instalate alte elemente de infrastructura, Consiliul Local, prin aparatul de specialitate al Primarului, il va informa pe solicitant in vederea utilizarii partajate a elementelor de infrastructura.

(3) Consiliul local al comunei Gura Vitioarei poate solicita furnizorilor de comunicatii electronice includerea in contracte a unor clauze care limiteaza exercitarea dreptului de acces in anumite zone, astfel incat sa nu fie afectata realizarea altor proiecte de utilitate publica.

Art.8(1). Este interzisa acordarea sau mentinerea unor drepturi speciale sau exclusive in ceea ce priveste instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructura asociate retelelor de comunicatii electronice.

(2) In cazul proiectelor de instalare de infrastructura realizate cu participarea sau sprijinul administratiei publice locale sau finantate total ori partial din fonduri publice, furnizorii de retele de comunicatii electronice beneficiaza de acces deschis la aceasta infrastructura pentru o perioada de cel putin 7 ani, cu respectarea principiilor nediscriminarii, proportionalitatii si obiectivitatii.

(3) Conditii tehnice si economice in care se realizeaza accesul la infrastructura al furnizorilor de retele de de comunicatii electronice in cazul prevazut la alin (2) se stabilesc cu avizul ANCOM.

Art.9.Daca autoritatea administratiei publice locale a comunei exercita control asupra unor furnizori de retele de comunicatii electronice ori de servicii de comunicatii electronice destinate publicului, aceasta are obligatia de a realiza o separare structurala a activitatilor asociate cu exercitarea dreptului de control de activitatile asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietatea publica/privata, in conformitate cu prevederile prezentului regulament.

Art.10(1). In vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea privata a comunei, solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau administrare, dupa caz, o solicitare privind incheierea unui contract. Solicitarea se va trimite recomandat, cu confirmare de primire sau va fi inregistrata direct la Registratura Primariei.

(2). Solicitarea va contine in mod obligatoriu urmatoarele elemente:

- a) datele de identificare si de contact ale furnizorului de retele de comunicatii electronice;
- b) elementele de retea si de infrastructura ce urmeaza a fi amplasate pe respectiva proprietate;
- c) durata estimativa a realizarii lucrarilor si durata mentinerii acestora;
- d) conditiile in care se vor realiza interventiile solicitantului pe proprietatea privata, pentru intretinerea si reparatia elementelor de retea si de infrastructura ce urmeaza a fi amplasate.

(3). In cazul imobilelor proprietate privata a comunei Gura Vitoarei, date in concesiune ori inchiriate, dispozitiile prezentului Regulament se aplica titularilor drepturile de concesiune sau de inchiriere, numai atunci cand responsabilitatea acordarii dreptului de acces revine acestora, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de inchiriere, dupa caz.

Art.11.(1).Titularii dreptului instituit in conditiile art.1 si 2 isi pot exercita dreptul de acces pe proprietatea privata a comunei numai dupa incheierea unui contract cu titularul dreptului de administrare-Consiliul Local reprezentat de Primar, asupra imobilului respective, in cazul imobilelor proprietate publica, cu titularul dreptului de administrare –Consiliul local reprezentat de Primar, prin care se stabilesc conditiile de exercitare a acestui drept, iar in cazul prevazut la art.3 alin.(2), cu asociatia de proprietari.

(2). In termen de 15 zile de la data incheierii contractului in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica, titularul dreptului de administrare are obligatia de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(3). Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligatia de a transmite o copie de pe aceste contracte catre ANCOM care are obligatia de a o pune la dispozitia oricarei persoane interesate.

(4). Contractul incheiat in conditiile prezentului Regulament trebuie sa prevada cel putin:

a) zonele in care este permis accesul, metodele de lucru ce urmeaza a fi utilizate si conditiile efective, inclusive termenul in care titularul dreptului de acces poate realiza lucrari de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura, inclusive lucrari de reparatii cu caracter de urgenta;

b) conditiile in care detinatorul imobilului poate efectua lucrari care ar afecta accesul la retele de comunicatii electronice ori la elementele de infrastructura necesare sustinerii acestorasau buna lor intretinere ori care ar necesita mutarea lor;

c) modalitatile si termenele de informare intre parti cu privire la realizarea unor lucrari pe imobilul de proprietate publica sau privata pe care se exercita dreptul de acces;

d) pretul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces , reprezentand contravaloarea folosintei si despagubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrarilor.

(5). Contractul incheiat in conditiile prezentului Regulament, in scris in cartea funciara a imobilului pe care se exercita dreptul de acces, ste opozabil oricarui titular al unui drept asupra imobilului respective, detinatorului cu orice titlu, precum si dobanditorilor imobilului.

(6). Clauzele incluse in contracte ce interzic utilizarea partajata a infrastructurii sau prevad drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice pe un imobil proprietate publica sau privata a comunei, sunt nule de drept.

(7). Contractul de acces pe proprietatea privata a comunei in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora este anexa la Regulament si face parte din acesta.

Art.12.(1). In situatia in care contractul prevazut in anexa la prezentul Regulament nu se poate incheia in termen de doua luni de la data primirii solicitarii de incheiere a contractului de acces pe proprietatea privata a comunei sau a cererii de de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publica ori in cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, oricare dintre parti se poate adresa instantei competente.

(2) In cazul in care cererea este gasita intemeiata, instanta poate pronunta hotarare care tine loc de contract intre parti.

(3) Hotararea irevocabila va fi publicata pe pagina de internet a titularului dreptului de administrare, iar furnizorii de retele de comunicatii electronice au obligatia de a transmite o copie a acestei hotarari la ANCOM, cu obligatia acesteia de a o pune la dispozitia oricarei persoane interesate.

Art.13.(1).Persoanele imputernicite de furnizorii retelelor de comunicatii electronice sa efectueze lucrari de acces pe proprietati sau sa desfasoare activitati de studio ori de proiectare in vederea efectuarii acestor lucrari au dreptul de acces numai in masura in care este necesar pentru indeplinirea atributiilor de serviciu, pe baza unei imputerniciri scrise din partea furnizorilor in cauza, cu acordul Consiliului Local.

(2). Exerccitarea dreptului prevazut la alin (1) se poate realize numai dupa transmiterea unei notificari cu cel putin 2 zile in avans, catre Consiliul Local, cu exceptia lucrarilor cu caracter de urgenta.

Art.14.(1).Dreptul instituit in conditiile art.11 sau 12 nu afecteaza existenta dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respective ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra retelelor de comunicatii electronice.

(2). Furnizorul de retele de comunicatii electronice are obligatia sa readuca in starea initiala proprietatea afectata de realizarea lucrarilor de acces pe proprietati sau, prin acordul partilor, poate compensa Consiliului Local cheltuielile determinate de aducerea in stare initiala a proprietatii afectate.

Art.15. In cazul in care anumite lucrari efectuate in exercitarea dreptului de acces pe proprietati sunt afectate de lucrari de interes national sau local de utilitate publica se va aplica procedura de expropriere, in conditiile Legii nr.33/1994, republicata, privind exproprierea pntru cauza de utilitate publica.

Art.16.(1).Titularul dreptului instituit in conditiile art.11 sau 12 poate solicita Consiliului Local, in situatia in care nu exista solutie alternativa, taierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protectiei mediului, a arborilor sau arbustilor, a ramurilor ori a radacinilor care ingreuneaza efectuarea lucrarilor de acces. Aceste operatiuni se realizeaza pe cheltuiala solicitantului.

(2) Daca, in termen de 45 zile de la primirea solicitarii, Consiliul local nu efectueaza operatiunile prevazute la alin.(1), furnizorul de retele de comunicatii electronice poate realize aceste operatiuni, dupa transmiterea unei notificari cu cel putin doua zile lucratoare in avans.

Art.17.(1).Titularul dreptului instituit in conditiile art.11 sau 12 are obligatia sa reaseze elementele retelelor de comunicatii electronice ori elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora, pe cheltuiala proprie, cand aceasta reasezare este necesara pentru constructia de cladiri sau efectuarea de lucrari de catre Consiliul Local, in conditiile convenite prin contractul incheiat potrivit art.11 sau prin hotararea judecatoreasca pronuntata in conditiile art.12.

(2). Cand reasezarea elementelor retelelor de comunicatii elctronice su a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora este necesara pentru efectuarea unor lucrari de catre alte persoane decat Consiliul Local, cheltuielile vor fi suportate de catre acestea, daca prin contractul incheiat potrivit art.11 sau prin hotararea judecatoreasca pronuntata in conditiile art.12.nu s-a prevazut altfel.

CAPITOLUL II : Utilizarea partajata a infrastructurii

Art.18(1). Furnizorii de retele de comunicatii electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care detin sau controleaza elemente de infrastructura acorduri de utilizare partajata a infrastructurii.

(2). In cazul in care nu se ajunge la un acord in termen de 2 luni de la data primirii unei solicitari ferme de negociere sau in cazul refuzului de negociere, oricare dintre parti se poate adresa ANCOM.

Art.19.(1).In cazul prevazut la art.18 alin.(2), ANCOM poate impune unei persoane care detine sau controleaza elemente de infrastructura obligatia de a permite unui furnizor de retele de comunicatii electronice utilizarea acestor elemente, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic si fezabil economic.

(2). Obligatia de utilizare partajata a infrastructurii prevazuta la alin.(1) poate fi impusa atunci cand este necesar in vederea protectiei mediului, a igienei si sanatatii publice sau a ordinii publice ori in situatia necesitatii indeplinirii unor cerinte specifice de urbanism si amenajare a teritoriului.

CAPITOLUL III: Dispozitii privind autorizarea construirii retelelor de comunicatii electronice

Art.20(1). La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrarilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori retelelor de utilitati publice, se va avea in vedere necesitatea instalarii de retele de comunicatii electronice.

(2). In cazul realizarii lucrarilor prevazute la alin.(1) asupra unor imobile proprietate publica sau privata, autoritatea administratiei publice locale care elibereaza autorizatia de construire sau care coordoneaza realizarea respectivelor lucrari, va publica anunturi privind inregistrarea unei cereri de eliberare a autorizatiei de construire in termen de 10 zile de la data inregistrarii cererii, anunt ce va fi publicat pe pagina de internet a Consiliului Local, va fi afisat la sediul Primariei comunei Gura Vitioarei si va cuprinde informatii cu privire la zona in care urmeaza a fi realizate lucrarile, precum si data estimativa a acestora.

Art.21.(1). In cuprinsul proiectelor pentru autorizarea si realizarea lucrarilor de constructii se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de retele de comunicatii electronice.

(2). Autorizarea lucrarilor de infrastructura a retelelor de comunicatii electronice inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrari se vor face pe baza normelor tehnice specifice aprobate prin Hotarare de Guvern.

Art.22(1). Lucrarile de acces pe proprietati se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la:

- a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executarii, executarea, utilizarea postutilizarea constructiilor;
- b) proiectarea si amplasarea constructiilor si a instalatiilor in zona drumurilor si in zona infrastructurii feroviare pe poduri, pasaje;
- c) conditiile de amplasare a lucrarilor tehnico-edilitare si a stalpilor pentru instalatii in zona drumurilor si a infrastructurii feroviare;
- d) calitatea constructiei;
- e) protectia igienei si a sanatatii publice;
- f) protectia mediului;
- g) protectia muncii.

(2) Obligatia obtinerii avizelor sau a autorizatiilor necesare revine persoanei care solicita exercitarea dreptului d acces sau utilizarea partajata a infrastructurii, dupa caz.

Art.23.(1).In zona drumurilor nu pot fi realizate lucrari de acces pe proprietati care:

- a)restrang ampriza drumurilor, dupa efectuarea lucrarilor;
- b)stanjenesc circulatia autovehiculelor;
- c)pericliteaza siguranta circulatiei, inclusiv prin reducerea vizibilitatii.

(2) Retelele de comunicatii electronice subterane vor fi instalate in rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

(3) Furnizorul de retele de comunicatii electronice va pune la dispozitia persoanelor care efectueaza lucrari in zona de protectie, toate informatiile necesare, astfel incat sa se evite producerea de daune retelei de comunicatii electronice.

