

**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**COMUNA GURA VITIOAREI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**Anexa nr.1 la H.C.L**

***STUDIU DE OPORTUNITATE***  
***privind închirierea, prin licitație publică, a unui spațiu în cadrul***  
***Dispensarului Uman Făgetu***

## **1. Organizarea teritorială :**

Comuna Gura- Vitioarei este situată în partea de nord a județului Prahova, pe drumul național DN 1A, la 28 km de municipiul Ploiești, în vecinătatea orașului Vălenii de Munte.

Comuna are în componența actuală satele: Gura Vitioarei, Bughea de Jos, Poiana Copăceni, Făgetu, Fundeni începând cu anul 1968 când s-a efectuat unificarea comunelor Făgetu (satele: Făgetu și Fundeni) și Gura-Vitioarei (satele: Gura-Vitioarei, Bughea de Jos și Poiana Copăceni).

Comuna este condusă de un Consiliu local format din 15 membri, iar sediul acestuia se află în satul Gura Vitioarei.

## **2. Suprafața localității :**

Suprafața totală a comunei Gura Vitioarei este de 3306 ha din care :

- Teren agricol -1975 ha
- Pădure – 953 ha
- Teren cu ape - 63 ha

## **3. Populație :**

Comuna Gura Vitioarei are o populație totală de 6003 locuitori (populație înregistrată în urma recensământului populației și locuințelor din luna octombrie 2011). Astfel, din punct de vedere procentual populația comunei Gura Vitioarei reprezintă aproximativ 0,8% din populația totală a județului Prahova.

Grupa de vârstă cu cea mai mare pondere în totalul populației este cea cu vârste cuprinse între 21–60 ani. Aceasta reprezintă aproximativ 70% din totalul populației, urmată fiind de populația cu vârsta cuprinsă între 7-15 ani, care ajunge la aproximativ 10%.

#### **4. Situația economică:**

Pe raza comunei se află o serie de unități economice cu profil de activitate diversificat ceea ce denotă preocuparea cetățenilor pentru creșterea permanentă a veniturilor, respectiv, îmbunătățirea condițiilor de trai. Gama activităților este variată, de la activități comerciale la activități de producție și servicii agricole, de transport sau de mică industrie.

#### **5. Descrierea bunului care urmează sa se închirieze:**

Bunurile se află în cadrul Dispensar Uman Fagetu, situat în intravilanul localității Gura Vitioarei, sat Fagetu, cu următoarele vecinătăți:

- La nord: Sc.Moldocons Srl;
- La sud: drum comunal DC 16;
- La est: Camin cultural
- La vest: Gradinita

Imobilul dispune de echipamente tehnico-edilitare după cum urmează:

- energie electrică;
- apă;
- canalizarea: evacuarea apelor uzate se va face în fose septice amenajate;
- deșeurile rezultate vor fi depozitate cu respectarea legislației în vigoare privind protecția mediului.
- încălzire centrală
- telefonie .

Acces:

- rutier.

Spațiul ce face obiectul prezentului STUDIU DE OPORTUNITATE este :

**Spatiu punct farmaceutic - 21 mp.**

**6. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea închirierii :**

Prin închirierea spațiului se urmărește:

- utilizarea eficientă a spațiilor libere, prin furnizarea către cetateni a unor servicii de calitate ;
- obțineri de venituri suplimentare la bugetul local ;
- valorificarea spațiilor ramase libere din cladirea Dispensarului uman.

După realizarea și punerea în funcțiune a obiectivului de investiții propus de locatar se vor crea noi locuri de muncă și perspective de dezvoltare a localității.

**7. Închirierea spațiilor :**

Spațiile se vor închiria prin **licitație publică deschisă** .

**8. Durata închirierii :**

Închirierea va fi făcută după cum urmează :

Termen **5 ani**, cu posibilitatea prelungirii acestuia, prin acordul părților, pentru spațiul ce va fi scoas la licitație.

**Ing. Bodeanu Elena Tania**